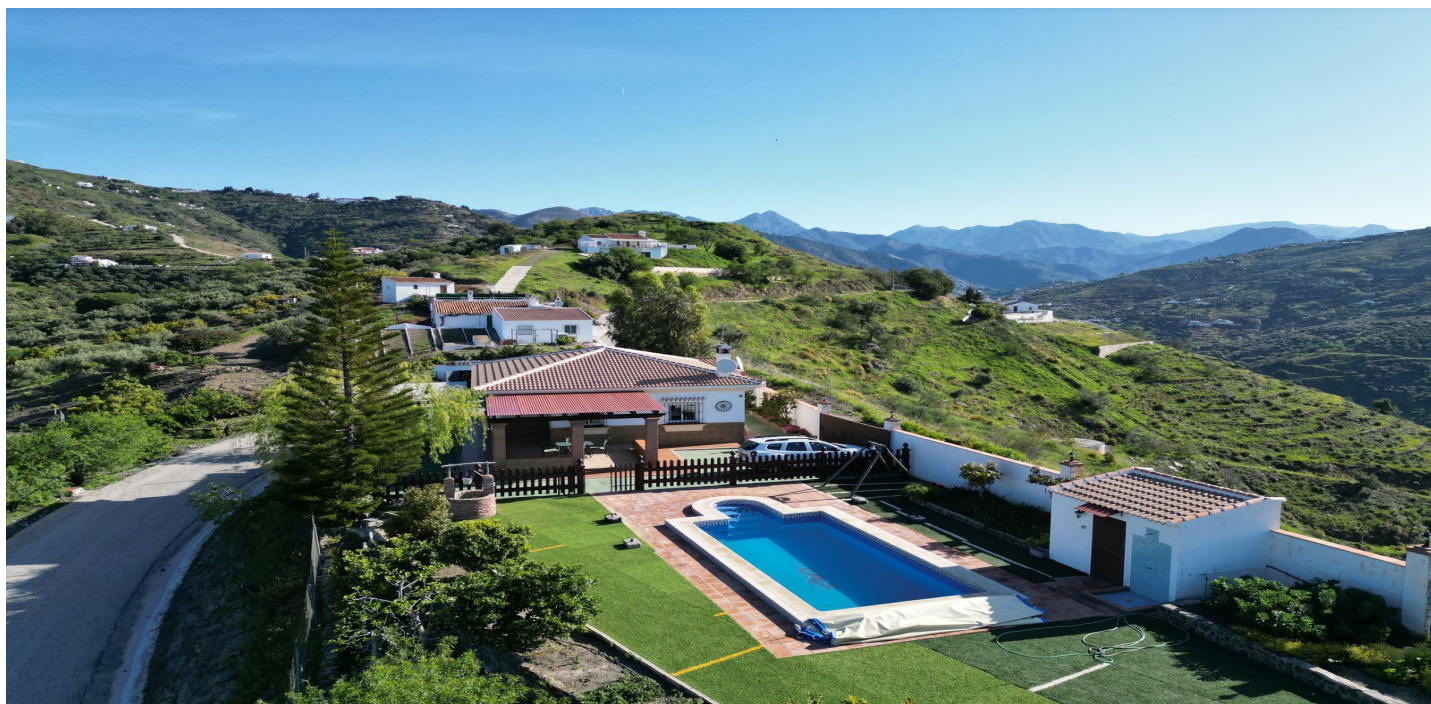




## Abstandsvilla zum Verkauf in Cómputa

420.000 €

Referenz: R5013607 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 2.580m<sup>2</sup> Garten: 124m<sup>2</sup>







## Axarquía, Cómputa

Charmante spanische Villa mit atemberaubender Aussicht und außergewöhnlichem Außenbereich Eingebettet in eine ruhige und malerische Umgebung bietet diese atemberaubende traditionelle spanische Villa eine unvergleichliche Kombination aus Ruhe, Charme und spektakulärem Panoramablick auf die sanfte Landschaft, die majestätischen Berge und das schimmernde Mittelmeer. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort, einen Ort zur Unterhaltung von Familie und Freunden oder eine fantastische Investitionsmöglichkeit suchen – diese Villa bietet alles. Ein Zuhause voller Charakter und Komfort Beim Betreten der Villa werden Sie sofort vom authentischen andalusischen Charme mit hohen Balkendecken, freiliegendem Mauerwerk und rustikalen Details fasziniert sein, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Der durchdachte Grundriss bietet: Zwei geräumige Doppelzimmer mit viel Tageslicht Ein Einzelzimmer, ideal für Gäste oder ein Home-Office Eine voll ausgestattete Küche mit allem, was Sie zur Zubereitung köstlicher mediterraner Gerichte benötigen Ein heller und luftiger offener Wohn- und Essbereich, der viel Platz zum Entspannen und Zusammensein bietet Ein wunderschön eingerichtetes Familienbadezimmer mit modernen Armaturen Für zusätzlichen Komfort ist die Villa mit doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage und Heizung, Einbauschränken und einem einladenden offenen Kamin ausgestattet, die das ganze Jahr über Gemütlichkeit und Komfort gewährleisten. Ein traumhafter Outdoor-Lebensstil Diese Villa bietet ein wahrhaft herausragendes Outdoor-Erlebnis. Sie besticht durch einen großzügigen, gut gestalteten und komplett flachen Außenbereich, der die atemberaubende Umgebung optimal nutzt. Ob Sie ein Sommergrillfest veranstalten, am Pool entspannen oder einen ruhigen Morgenkaffee mit Aussicht genießen – dieser Raum ist zum Entspannen und Genießen geschaffen. Zwei überdachte Terrassen mit Holzbalken – ideal für Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden Eine eingebaute Sommerküche und ein Grillbereich – ideal für die Unterhaltung und das Kochen im Freien Ein atemberaubender Meersalzpool – eine wahre Oase zum Abkühlen und Genießen der Sonne Eine Außendusche und eine fantastische offene Sonnenterrasse – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen Ein komplett eingezäuntes Grundstück, das Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet Ein wunderschön gepflegter Garten mit verschiedenen Obstbäumen und zwei Gemüsebeeten – mit selbst angebauten Produkten direkt vor Ihrer Haustür Endloses Potenzial und zusätzliche Funktionen Ein großer Abstellraum mit Außen-WC und Waschbecken steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und bietet praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten. Darüber hinaus bietet dieser Raum das Potenzial, in eine eigenständige Wohnung umgewandelt zu werden. So eignet er sich ideal für Mieteinnahmen, als Gästeunterkunft oder als privater Rückzugsort für Familie und Freunde. Mit ihrer idyllischen Lage, den großzügigen Wohnräumen und den außergewöhnlichen Außenbereichen ist diese Villa eine hervorragende Gelegenheit für alle, die den entspannten andalusischen Lebensstil genießen möchten. Ob Sie davon träumen, in den sonnenverwöhnten Süden Spaniens zu ziehen, in ein Ferienhaus zu investieren oder einfach nur ein Stück Paradies zu besitzen – diese Immobilie ist ein seltener Fund, der endlose Möglichkeiten verspricht. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Traumvilla zu Ihrer eigenen zu machen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und verlieben Sie sich in ihren Charme, ihre Schönheit und die atemberaubende Umgebung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Grill

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Land

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine