



an@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Cómpeta

420 000 €

Référence: R5013607 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 2 580m<sup>2</sup> Construite: 124m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Charmante villa espagnole avec vue imprenable et espace extérieur exceptionnel Nichée dans un cadre serein et pittoresque, cette superbe villa espagnole traditionnelle allie tranquillité, charme et vues panoramiques spectaculaires sur la campagne vallonnée, les montagnes majestueuses et les eaux scintillantes de la mer Méditerranée. Que vous recherchiez un havre de paix, un lieu pour recevoir famille et amis ou une formidable opportunité d'investissement, cette villa a tout pour plaire. Une maison pleine de caractère et de confort Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par le charme andalou authentique de la villa, avec ses hauts plafonds aux poutres apparentes, ses briques apparentes et ses détails rustiques qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'aménagement soigneusement pensé comprend : Deux chambres doubles spacieuses baignées de lumière naturelle Une chambre simple, idéale pour les invités ou un bureau à domicile Une cuisine entièrement équipée, équipée de tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas méditerranéens Un salon et salle à manger ouvert, lumineux et aéré, offrant amplement d'espace pour la détente et les rassemblements Une salle de bain familiale magnifiquement finie avec des équipements modernes Pour ajouter au confort de la maison, la villa est équipée de fenêtres à double vitrage, de la climatisation et du chauffage, d'armoires encastrées et d'une cheminée ouverte accueillante, garantissant confort et commodité toute l'année. Un style de vie de rêve en plein air Cette villa excelle dans la vie en extérieur, avec son espace extérieur spacieux, bien conçu et entièrement plat, qui profite pleinement du cadre époustouflant. Que vous organisiez un barbecue d'été, vous détendiez au bord de la piscine ou savouriez un café matinal tranquille en admirant la vue, cet espace est conçu pour la détente et le plaisir. Deux terrasses couvertes avec poutres apparentes – parfaites pour dîner en plein air en famille ou entre amis Une cuisine d'été intégrée et un espace barbecue - idéal pour recevoir et profiter de la cuisine en plein air Une superbe piscine au sel marin – une véritable oasis pour se rafraîchir et profiter du soleil Une douche extérieure et une fantastique terrasse ensoleillée ouverte – parfaite pour profiter du climat méditerranéen Un terrain entièrement clôturé garantissant intimité et sécurité Un jardin magnifiquement entretenu avec une variété d'arbres fruitiers et deux potagers - offrant des produits du terroir à votre porte Potentiel infini et fonctionnalités supplémentaires Pour une plus-value encore, la propriété comprend un grand cellier avec WC et lavabo extérieurs, offrant des solutions de rangement pratiques. De plus, cet espace offre un potentiel intéressant pour être transformé en appartement indépendant, idéal pour la location, l'hébergement d'invités ou un refuge privé pour recevoir famille et amis. Avec son cadre idyllique, ses généreux espaces de vie et ses espaces extérieurs exceptionnels, cette villa est une opportunité exceptionnelle pour tous ceux qui souhaitent profiter de la douceur de vivre andalouse. Que vous rêviez de vous installer dans le sud ensoleillé de l'Espagne, d'investir dans une maison de vacances ou simplement de devenir propriétaire d'un petit coin de paradis, cette propriété est une perle rare qui promet des possibilités infinies. Ne manquez pas cette chance de faire de cette villa de rêve la vôtre : planifiez une visite dès aujourd'hui et tombez amoureux de son charme, de sa beauté et de son environnement à couper le souffle !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Sol en marbre		Chauffage central
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Pays	Excellent
Montagne		
Panoramique		
Pays		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
		Ouvrir
		Plus d'un
Services publics		
Électricité		
Eau potable		