



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

490.000 €

Referenz: R4770874 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.961m² Garten: 262m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Comares

Zum Verkauf: Wunderschöne Villa mit separatem Gästehaus, ideal als B&B oder Ferienhaus. Nur 7 Autominuten vom charmanten Vorort Los Ventorros, bekannt für zwei gemütliche Restaurants, und 10 Minuten vom malerischen Dorf Comares entfernt, liegt diese schöne Villa mit separatem Gästehaus. Die Zufahrtsstraße ist größtenteils asphaltiert und der kurze unbefestigte Abschnitt ist leicht zu befahren. Bei der Ankunft auf dem geräumigen Parkplatz, der Erweiterungsmöglichkeiten bietet, finden Sie auf der linken Seite das Privathaus mit einer sehr geräumigen offenen Veranda, die an kälteren Tagen auch komplett geschlossen werden kann. Dies ist ein großartiger Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie eine voll ausgestattete Küche mit einem großen Esstisch. Eine kleine Treppe führt zu einem Bürobereich und einem angrenzenden Schlafzimmer mit Bad und separatem Ausgang nach draußen. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Balkon und atemberaubender Aussicht, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird. An der Außenseite des Hauses gibt es einen separaten Eingang zu einem zweiten oder dritten Schlafzimmer. Gegenüber dem Haus befindet sich ein schöner großer Swimmingpool, umgeben von mehreren Sitzgelegenheiten, wo Sie sich entspannen und den Schatten unter einem alten Olivenbaum genießen können. Das Gästehaus mit 3 Zimmern und 1 Wohnung liegt direkt neben dem Pool und verfügt über eine große Dachterrasse. Unterhalb der Dachterrasse befinden sich drei Gästezimmer, jedes mit eigener Terrasse, Dusche, WC und Klimaanlage. Hier können Sie Privatsphäre und eine schöne Aussicht genießen. Außerdem gibt es eine separate Wohnung mit einem Doppelbett, Dusche, Toilette und Klimaanlage. Diese Wohnung verfügt auch über eine Küchenzeile mit zwei Elektroherden, einem kleinen Ofen/Grill, einer Mikrowelle und einem Kühlschrank mit Gefrierfach. Vom Esszimmer/Küche führt eine Treppe zu einem niedrigen Stockwerk, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Draußen gibt es eine private Terrasse, auf der Sie ein Getränk und die Aussicht genießen können. Außerdem bietet der Komplex einen separaten Abstellraum für Werkzeuge und einen Abstellraum im unteren Teil des Gästehauses. Alle Zimmer sind klimatisiert. Es besteht ein direkter Anschluss an das Strom- und Wassernetz, und es gibt 3 zusätzliche Wasserdepots von je 500 Litern. Dieser fantastische Komplex ist ideal für den Betrieb eines B&B, da er sich in den letzten Jahren als sehr erfolgreich erwiesen hat, aber er eignet sich auch hervorragend zum dauerhaften Wohnen oder als Ferienhaus. Bewundern Sie diesen schönen Komplex und vereinbaren Sie einen Termin für eine (virtuelle) Besichtigung oder fragen Sie uns nach dem Rundgang. Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses Traumhaus zu entdecken!



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Gästehaus

Allzweckraum

Gastwohnung

Ansichten

Berg

Panorama

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Einfache Wartung

Orientierung

Süd

Südwesten

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Einstellung

Siedlung

In der Nähe von Geschäften

Dorf

Möbel

Optional

Parken

Privat

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Gas

Kategorie

Investition

Wiederverkauf