



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Comares

**490.000 €**

Referencia: R4770874 Dormitorios: 8 Baños: 5 Terreno: 1.961m<sup>2</sup> Construido: 262m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

En venta: Magnífica Villa con casa de huéspedes independiente, ideal para B & B o casa de vacaciones A sólo 7 minutos en coche del encantador barrio de Los Ventorros, conocido por dos acogedores restaurantes, ya 10 minutos del pintoresco pueblo de Comares, se encuentra esta hermosa villa con una casa de huéspedes independiente. La carretera de acceso está asfaltada en su mayor parte y el corto tramo sin asfaltar es fácilmente transitable. Al llegar a la amplia zona de aparcamiento, que ofrece posibilidades de ampliación, encontrará a la izquierda la casa privada con un porche abierto muy espacioso, que también se puede cerrar completamente en los días más fríos. Se trata de un lugar ideal para alojarse durante todo el año. Al entrar, encontrará una cocina totalmente equipada con una gran mesa de comedor. Una pequeña escalera conduce a una zona de despacho y a un dormitorio contiguo con cuarto de baño y salida independiente al exterior. En la primera planta hay un dormitorio con balcón e impresionantes vistas, actualmente utilizado como sala de estar. En el exterior de la casa hay una entrada independiente a un segundo o tercer dormitorio. Frente a la casa hay una hermosa piscina grande, rodeada de varias zonas de estar donde podrá relajarse y disfrutar de la sombra bajo el viejo olivo. La casa de invitados con 3 habitaciones y 1 piso, se encuentra justo al lado de la piscina y tiene una gran terraza en la azotea. Debajo de la azotea hay tres habitaciones, cada una con terraza privada, ducha, aseo y aire acondicionado. Aquí se puede disfrutar de privacidad y hermosas vistas. Además, hay un apartamento independiente, con una cama doble, ducha, aseo y aire acondicionado. Este piso también tiene una cocina con dos placas eléctricas, un pequeño horno/parrilla, microondas y nevera con congelador. Desde el comedor/cocina, unas escaleras conducen a un piso de techo bajo, que puede servir como dormitorio extra. En el exterior, hay una terraza privada donde se puede disfrutar de una bebida y de las vistas. Además, el complejo ofrece un trastero separado para las herramientas, y un trastero en la parte inferior de la casa de huéspedes. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado. Hay conexión directa a la red eléctrica y de agua, y hay 3 depósitos de agua adicionales de 500 litros por depósito. Este fantástico complejo es ideal para gestionar un B&B, ya que ha tenido mucho éxito en los últimos años, pero también es perfecto para vivienda permanente o como casa de vacaciones. Admire este hermoso complejo y concierte una cita para una visita (virtual) o solicítenos la visita guiada a pie. No espere más y póngase en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir esta casa de ensueño.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	Fría de aire acondicionado
Casa de invitados		A/C caliente
Lavadero		
Apartamento para invitados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Excellent
Panoramic	Cerca de las tiendas	
	Aldea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Opcional	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Private	Private	Electricidad
Facil mantenimiento		Aqua potable
		Gas
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Reventa		