



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Comares

490 000 €

Référence: R4770874 Chambres: 8 Bain: 5 Terrain: 1 961m² Construite: 262m² Terrasse: 50m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Comares

A vendre : Superbe villa avec maison d'hôtes séparée, parfaite pour B&B ou maison de vacances. À seulement 7 minutes en voiture de la charmante banlieue de Los Ventorros, connue pour ses deux restaurants agréables, et à 10 minutes du village pittoresque de Comares, se trouve cette belle villa avec une maison d'hôtes séparée. La route d'accès est en grande partie pavée et le court tronçon non pavé est facilement praticable. En arrivant au grand parking, qui offre des possibilités d'agrandissement, vous trouverez sur la gauche la maison privée avec une véranda ouverte très spacieuse, qui peut aussi être complètement fermée les jours plus froids. C'est un endroit idéal pour séjourner tout au long de l'année. En entrant, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec une grande table à manger. Un petit escalier mène à un bureau et à une chambre attenante avec salle de bains et sortie séparée vers l'extérieur. Au premier étage se trouve une chambre avec balcon et vue imprenable, actuellement utilisée comme salle de séjour. À l'extérieur de la maison, une entrée séparée permet d'accéder à une deuxième ou troisième chambre. De l'autre côté de la maison se trouve une belle grande piscine, entourée de plusieurs zones de repos où vous pouvez vous détendre et profiter de l'ombre sous le vieil olivier. La maison d'hôtes, avec 3 chambres et 1 appartement, est située juste à côté de la piscine et dispose d'une grande terrasse sur le toit. Sous la terrasse se trouvent trois chambres d'hôtes, chacune avec une terrasse privée, une douche, des toilettes et l'air conditionné. Ici, vous pouvez profiter de l'intimité et d'une vue magnifique. En outre, il y a un appartement séparé, avec un lit double, une douche, des toilettes et la climatisation. Cet appartement dispose également d'une kitchenette avec deux plaques électriques, un petit four/grill, un four à micro-ondes et un réfrigérateur-congélateur. De la salle à manger/cuisine, des escaliers mènent à un étage bas de plafond, qui peut servir de chambre supplémentaire. À l'extérieur, une terrasse privée vous permet de prendre un verre et de profiter de la vue. En outre, le complexe dispose d'une salle de stockage séparée pour les outils et d'une salle de stockage au pied de la maison d'hôtes. Toutes les chambres sont climatisées. Il y a une connexion directe au réseau d'électricité et d'eau, et il y a 3 dépôts d'eau supplémentaires de 500 litres par dépôt. Ce fantastique complexe est idéal pour l'exploitation d'un B&B, comme il l'a prouvé avec succès ces dernières années, mais il est également parfait pour une vie permanente ou comme maison de vacances. Admirez ce magnifique complexe et prenez rendez-vous pour une visite (virtuelle) ou demandez-nous la visite à pied. N'attendez plus et contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette maison de rêve !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Maison d'hôtes		A / C chaud
Buanderie		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
	Village	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
Entretien facile		Eau potable
		Gaz
Catégorie		
Investissement		
Revente		