



## Atico dúplex en venta en Marbella

549.000 €

Referencia: R5013988    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 184m<sup>2</sup>    Terraza: 56m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Los Monteros

Bienvenido a este elegante ático dúplex ubicado en la codiciada zona de Altos de los Monteros, a solo 10 minutos en coche de las doradas playas de Marbella y del vibrante centro de la ciudad. Esta propiedad con orientación sur ofrece la combinación perfecta de encanto mediterráneo, comodidad e impresionantes vistas al mar y al paisaje natural circundante. Distribuido en dos plantas, el ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos baños, además de un práctico aseo de invitados en la planta principal. Un dormitorio se encuentra en la primera planta con acceso directo a la terraza principal, mientras que el dormitorio principal se encuentra en la planta superior y se abre a una terraza privada con vistas elevadas al mar, perfecta para disfrutar de su café de la mañana o del atardecer con total tranquilidad. El salón principal es luminoso y acogedor, con grandes puertas correderas que dan a una amplia terraza orientada al sur, perfecta para cenar al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras contempla las vistas panorámicas del Mediterráneo y las colinas circundantes. La segunda terraza en la planta superior ofrece un espacio más privado con vistas aún más impresionantes. Ubicada en una comunidad cerrada y segura con arquitectura tradicional de estilo andaluz, la residencia ofrece un ambiente tranquilo y auténtico. Los residentes tienen acceso a jardines bellamente cuidados, una gran piscina comunitaria y un tranquilo entorno natural que convierte la vida diaria en un auténtico remanso de paz. Otras características incluyen una plaza de garaje subterránea privada y un trastero independiente. La propiedad está convenientemente ubicada cerca de servicios esenciales, como un hospital, supermercados, tiendas locales y colegios internacionales. En la segunda planta, es fácil transformar el salón en un tercer dormitorio, lo que proporciona espacio adicional y flexibilidad para familias o invitados. Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión inteligente, este elegante ático dúplex ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los barrios más tranquilos y pintorescos de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Urban

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera

### Control climatico

Aire acondicionado

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal