



Takvåningsduplex till salu i Marbella

520 000 €

Referens: R5013988   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 1m<sup>2</sup>   Bygga: 184m<sup>2</sup>   Terrass: 56m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Marbella (town)

Välkommen till denna eleganta duplex-takvåning belägen i det eftertraktade området Altos de los Monteros, bara 10 minuters bilresa från Marbellas gyllene stränder och pulserande stadskärna. Denna fastighet i söderläge erbjuder en perfekt blandning av medelhavscharm, komfort och hisnande utsikt över havet och det omgivande naturlandskapet. Takvåningen är fördelad på två våningar och har 2 rymliga sovrum och 2 moderna badrum, samt en praktisk gästtoalett på bottenvåningen. Ett sovrum ligger på första våningen med direkt tillgång till huvudterrassen, medan sovrummet ligger på övervåningen och öppnar upp mot en privat terrass med havsutsikt – perfekt för att njuta av ditt morgonkaffe eller kvällssolnedgången i fullständig lugn. Vardagsrummet är ljust och välkomnande, med stora skjutdörrar som öppnar upp mot en generös terrass i söderläge – perfekt för att äta utomhus, sola eller bara koppla av medan du njuter av panoramautsikten över Medelhavet och de omgivande kullarna. Den andra terrassen på övervåningen erbjuder en mer privat tillflyktsort med ännu mer imponerande vyer. Beläget i ett säkert, gated community med traditionell andalusisk arkitektur, erbjuder bostaden en lugn och autentisk atmosfär. De boende har tillgång till vackert underhållna trädgårdar, en stor gemensam pool och en lugn naturlig miljö som gör att vardagen känns som en tillflyktsort. Ytterligare funktioner inkluderar ett privat underjordiskt garage och ett separat förråd. Fastigheten är bekvämt belägen nära viktiga bekvämligheter, inklusive ett sjukhus, stormarknader, lokala butiker och internationella skolor. På andra våningen är det enkelt att omvandla vardagsrummet till ett tredje sovrum, vilket ger extra utrymme och flexibilitet för familjer eller gäster. Oavsett om du söker en permanent bostad, en semesterresa eller en smart investering, erbjuder denna eleganta duplex-takvåning en exceptionell livsstil i ett av Marbellas lugnaste och mest natursköna områden.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Förråd

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Urban

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex  
Larmsystem

### Orientering

söder

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam