



## Frakoblet villa til salg i Dénia

1.250.000 €

Reference: N8769   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Plot Size: 716m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 224m<sup>2</sup>   Terrasse: 115m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Eksklusive moderne villaer i Dénia - moderne luksus nær stranden

Elegante villaer med privat pool og middelhavscharme

Oplev disse eksklusive moderne villaer i Dénia, der er designet til at tilbyde komfort, stil og funktionalitet med en privilegeret beliggenhed. Med moderne arkitektur, elegante detaljer i natursten og store vinduer er disse boliger badet i naturligt lys, hvilket skaber lyse og indbydende rum. Den private anlagte have og swimmingpoolen giver de perfekte rammer for at nyde middelhavsstilen hele året rundt.

Rummelig indretning og design af høj kvalitet

Disse villaer er omhyggeligt fordelt på to niveauer:

Stueetagen: To rummelige soveværelser med eget badeværelse, et gæstetoilet, et vaskerum og et opbevaringsrum for ekstra bekvemmelighed.

Første sal: Et luksuriøst soveværelse med eget badeværelse og privat terrasse med åben panoramaudsigt.

Førsteklasses beliggenhed - gåafstand til stranden og bymidten

Denne villa ligger i et fredeligt område med gode forbindelser og er ideel som permanent bolig eller investeringsmulighed. Stranden ligger kun 900 meter væk, så du kan tage en forfriskende svømmetur eller nyde en afslappende spadseretur langs kysten inden for få minutter. Byens centrum ligger kun 1 km væk, hvor du finder butikker, markeder, restauranter og vigtige tjenester.

Fremragende forbindelser og faciliteter i nærheden

Dénia er en livlig kystby på Costa Blanca, der er kendt for sin charmerende gamle bydel, smukke marina og fremragende gastronomi. Denne villa har enestående forbindelser til vigtige seværdigheder:

Dénia bymidte - 1 km (10 minutters gang)

Dénia Strand - 900 m (10 minutters gang)

Dénia Marina - 2 km (5 minutters kørsel)

La Sella Golf Resort - 8 km (12 minutters kørsel)

Alicante Lufthavn - 104 km (1 times kørsel)

Valencia Lufthavn - 110 km (1 time og 15 minutters kørsel)

Ejendommen er også godt forbundet med offentlig transport med bus- og sporvognsstoppesteder i nærheden samt hurtig adgang til motorvejene AP-7 og N-332.

Dit perfekte hjem på Costa Blanca

Denne fantastiske nybyggede villa er i øjeblikket under opførelse og giver dig mulighed for at sikre dig et moderne hjem af høj kvalitet i et af de mest eftertragtede områder i Dénia.

Gå ikke glip af denne mulighed! Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge et besøg.



## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B