info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Benijófar

385.000 €

Referenz: N8548 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 178m^2 **Garten:** 111m^2 **Terrasse:** 20m^2

La Vega Baja, Benijófar

Moderne Neubau-Villen in Benijófar mit privaten Pools

Eine erstklassige Lage in Benijófar
Eingebettet in die charmante Stadt Benijófar bietet diese neue Wohnanlage die perfekte Mischung aus modernem Design und einem ruhigen mediterranen Lebensstil. Nur 7 km von den schönen Stränden von Guardamar del Segura entfernt, ist Benijófar ein friedliches Dorf, umgeben von Natur und den wichtigsten Annehmlichkeiten. Die Nähe zum Fluss Segura, die malerischen Landschaften und die lebendige Gemeinde machen Benijófar zu einem idealen Ziel für alle, die einen ruhigen und doch verbundenen Lebensstil suchen.

Geräumige Villen mit durchdachtem Design
In dieser Anlage gibt es vier moderne Villen, die alle durchdacht entworfen wurden, um Komfort und Funktionalität zu bieten. Diese zweistöckigen Häuser bieten:

3 Schlafzimmer und 2,5 Bäder: Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Gästetoilette im Erdgeschoss und zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer und einer großen Terrasse im ersten Stock.
Offen gestaltete Wohnräume: Ein geräumiges Wohnzimmer mit einer modernen offenen Küche, die durch Glasschiebetüren nahtlos mit dem Garten und dem privaten Pool verbunden ist.

Hochwertige Eigenschaften und Annehmlichkeiten
Diese Villen werden nach den höchsten Standards gebaut, mit erstklassigen Merkmalen, die den Komfort und die Nachhaltigkeit verbessern:
Aluminium-Außentischlerei mit thermischer Trennung für optimale Isolierung.
Motorisierte Aluminium-Jalousien.
Verstärkte Eingangstür für zusätzliche Sicherheit.
Bäder mit glasüberdachten Duschen.
LED-Beleuchtung im gesamten Innen- und Außenbereich.
Komplette Installation von Klimaanlagen und Heizung durch Kanäle (Johnson oder ähnlich).
Privates Schwimmbad mit Dusche.
Photovoltaische Sonnenkollektoren mit 1,5 kW Leistung für Energieeffizienz.
Osmoseanlage in der Küche für gereinigtes Wasser.

Günstige Lage und nahe gelegene Attraktionen
Benijófar ist perfekt gelegen und bietet eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten:
Flughafen Alicante: 30 km (ca. 30 Minuten mit dem Auto).
Strände von Guardamar: 7 km (15 Autominuten), mit über 11 km unberührtem weißen Sand und kristallklarem Wasser.
Golfplätze: Mehrere renommierte Plätze in der Nähe, ideal für Golfliebhaber.
Wasserparks: Spaßige Möglichkeiten in Rojales und Torrevieja, nur wenige Minuten entfernt.
Örtliche Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und ein reizvoller Naturpark sind zu Fuß erreichbar.

Ihr mediterranes Traumhaus erwartet Sie
Mit diesen außergewöhnlichen Villen in Benijófar können Sie modernes Leben in einer ruhigen Dorfumgebung genießen. Perfekt für Familien oder als Investition, bieten diese Häuser alles, was Sie für einen luxuriösen mediterranen Lebensstil benötigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder um weitere Informationen zu erhalten!

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Eigenschaften:

Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
A	A