



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benahavís

2 250 000 -  
2 750 000 €

Référence: R5015632 Chambres: 3 - 5 Bain: 3 - 4 Terrain: 584m<sup>2</sup> - 772m<sup>2</sup> Construite: 213m<sup>2</sup> - 371m<sup>2</sup> Terrasse: 55m<sup>2</sup> - 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Cette résidence est une communauté de villas fermée, nichée dans les collines du bas Benahavis. Située dans un triangle entre Marbella, Estepona et le village montagnard de Benahavis, ce développement unique offre tranquillité, vues panoramiques époustouflantes et embrasse l'environnement organique naturel. Un projet unique qui propose un concept de villa « verrouillez et partez », avec des frais de communauté incluant une sécurité 24h/24, l'entretien des magnifiques espaces verts abritant une abondance d'oliviers, l'utilisation exclusive du Club House comprenant une piscine intérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée, un espace de bureau et un sauna, ainsi que l'entretien complet de votre jardin privé et de votre piscine. Lancé en 2021, les villas au design contemporain intègrent les éléments naturels, conçues pour maximiser les vues spectaculaires et avec 7 designs de villas répondant à tous les besoins, ce développement reste très demandé. Construites selon des normes élevées, ces villas allient des propriétés au design ouvert et contemporain avec une vie fluide, permettant de profiter pleinement de l'environnement naturel et des vues magnifiques offertes. Ce tout nouveau développement se compose de propriétés modernes et contemporaines avec des éléments organiques et naturels en harmonie avec l'environnement. Chaque villa est dotée d'un jardin méditerranéen verdoyant et d'une piscine privée. Le développement est situé au cœur de Benahavís, à seulement quelques minutes de Marbella et Estepona. C'est l'un des projets résidentiels de luxe les plus excitants depuis de nombreuses années. Toutes les villas sont conçues avec un concept ouvert et bien pensé, comprenant des plafonds hauts et des fenêtres qui laissent entrer la lumière à flots dans la maison.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse privée	Cold A / C	Mer
Salle de bain	A / C chaud	Montagne
Double vitrage	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Armoires encastrées	Chauffage U / F	Piscine
Buanderie		
Salle de sport		
Sauna		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Communautaire
Près de la ville		Chauffé
		Indoor
		Private
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipée	Communautaire	Complexe fermé
Kitchen-Lounge	Private	Sécurité 24 heures
	Aménagé	
Parking	Catégorie	
Private	Nouveau développement	
Ouvrir		
EV charge point		