



n.stigter@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benahavís

2 250 000 -  
2 750 000 €

Référence: R5015632 Chambres: 3 - 5 Bain: 3 - 4 Terrain: 584m<sup>2</sup> - 772m<sup>2</sup> Construite: 213m<sup>2</sup> - 371m<sup>2</sup> Terrasse: 55m<sup>2</sup> - 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Cette résidence est une communauté de villas fermée, nichée dans les collines du bas Benahavis. Située dans un triangle entre Marbella, Estepona et le village montagnard de Benahavis, ce développement unique offre tranquillité, vues panoramiques époustouflantes et embrasse l'environnement organique naturel. Un projet unique qui propose un concept de villa « verrouillez et partez », avec des frais de communauté incluant une sécurité 24h/24, l'entretien des magnifiques espaces verts abritant une abondance d'oliviers, l'utilisation exclusive du Club House comprenant une piscine intérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée, un espace de bureau et un sauna, ainsi que l'entretien complet de votre jardin privé et de votre piscine. Lancé en 2021, les villas au design contemporain intègrent les éléments naturels, conçues pour maximiser les vues spectaculaires et avec 7 designs de villas répondant à tous les besoins, ce développement reste très demandé. Construites selon des normes élevées, ces villas allient des propriétés au design ouvert et contemporain avec une vie fluide, permettant de profiter pleinement de l'environnement naturel et des vues magnifiques offertes. Ce tout nouveau développement se compose de propriétés modernes et contemporaines avec des éléments organiques et naturels en harmonie avec l'environnement. Chaque villa est dotée d'un jardin méditerranéen verdoyant et d'une piscine privée. Le développement est situé au cœur de Benahavís, à seulement quelques minutes de Marbella et Estepona. C'est l'un des projets résidentiels de luxe les plus excitants depuis de nombreuses années. Toutes les villas sont conçues avec un concept ouvert et bien pensé, comprenant des plafonds hauts et des fenêtres qui laissent entrer la lumière à flots dans la maison.



## Spécification:

**Caractéristiques**

Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées

Buanderie

Salle de sport

Sauna

Sous-sol

**Paramètre**

Près du golf  
Près de la ville

**Cuisine**

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

**Parking**

Private  
Ouvrir  
EV charge point

**Contrôle du climat**

Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

**Vues**

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

**Condition**

Nouvelle construction

**Piscine**

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Private

**Jardin**

Communautaire  
Private  
Aménagé

**Sécurité**

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

**Catégorie**

Nouveau développement