



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís

2 400 000 -  
2 900 000 €

Référence: R5015353 Chambres: 4 - 5 Bain: 4 - 5 Construite: 265m<sup>2</sup> - 337m<sup>2</sup> Terrasse: 128m<sup>2</sup> - 166m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Situées dans un cadre idyllique près de Marbella, ces sky villas représentent le dernier chapitre. Ce développement innovant combine l'espace d'une villa traditionnelle avec le confort et la sécurité souvent associés aux résidences d'appartements haut de gamme. Chaque propriété a été soigneusement conçue pour maximiser l'intimité, offrant des vues panoramiques sur la mer depuis de vastes terrasses et des intérieurs baignés de lumière. Que vous recherchez un sanctuaire paisible ou un lieu élégant pour recevoir, les sky villas promettent un luxe moderne dans un cadre véritablement privilégié.

**DESIGN ET DISPOSITIONS EXCLUSIFS** Les sky villas de ce projet font partie de six bâtiments de style boutique, chacun stratégiquement orienté pour capturer les vues spectaculaires de la région. Les bâtiments 01 à 05 (Type 01) proposent trois sky villas individuelles chacun, tandis que le bâtiment 06 (Type 02) comprend deux résidences remarquables. Chaque logement s'étend sur un ou deux étages entiers, offrant une sensation d'espace rarement trouvée dans les appartements classiques. Cette approche architecturale garantit non seulement des vues ininterrompues, mais permet également un accès par ascenseur privé directement à votre domicile depuis votre garage personnel.

**SPÉCIFICATIONS ET FINITIONS HAUT DE GAMME** Chaque sky villa est dotée de matériaux de haute qualité et d'un artisanat méticuleux. Bien que chaque maison soit déjà finie selon des normes exceptionnelles, les propriétaires peuvent choisir parmi une gamme soigneusement sélectionnée de finitions pour refléter leurs goûts personnels. Une piscine optionnelle sur la terrasse renforce encore davantage le sentiment de luxe. De plus, chaque propriété est équipée de son propre garage sécurisé et d'un accès par ascenseur privé, augmentant à la fois le confort et l'exclusivité.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Paramètre

Près du golf  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

### Parking

Garage  
Private

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Nouveau développement

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée