



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

10.000.000 €

Referenz: R3454348 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 2.559m<sup>2</sup> Garten: 1.592m<sup>2</sup> Terrasse: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Freistehende Villa, Puerto Banús, Costa del Sol.

Gebaut 1500 m<sup>2</sup>, Terrasse 1500 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 2700 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Meer, Nähe Jachthafen.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, ADSL / WIFI, Fitnessstudio, Gamesroom, Abstellraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Jacuzzi, Grill, Restaurant vorhanden.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Elektrische Rollos, Eingangstelefon, Alarm, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas.

Kategorie : Luxus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Jacuzzi  
Grill  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Gamesroom

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas  
Telefon

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Alarmsystem  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt