



## Villa / Chalet en venta en Marbella

10.000.000 €

Referencia: R3454348    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 2.559m<sup>2</sup>    Construido: 1.592m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Construida en 2002, es, sin duda, una de las casas más deseadas de la zona. Con una imagen de lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, se caracteriza por las altísimas calidades empleadas en su construcción y la gran cantidad de detalles artísticos en la decoración, palpables en todo el inmueble.

Lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, es sin duda una de las casas más deseadas de la zona, prueba de ello es que José Banús, promotor de la urbanización Nueva Andalucía, escogió para disfrutar de la zona residencial que él mismo había diseñado. Caracterizada por la gran iluminación natural con la que cuenta toda la Villa, un amplio y hermoso hall de doble altura nos da la bienvenida a esta propiedad familiar. Las altísimas calidades y la amplia gama de elementos artísticos en la decoración son palpables en todo el inmueble. Sus 1500 metros cuadrados construidos junto a sus metros de parcela entre los que se encuentra una inmensa piscina de agua salada al aire libre, hacen de ésta la ubicación idónea para poder disfrutar de una de las mejores zonas residenciales de Europa. La parte superior de la Villa, no tiene nada que envidiar a la primera planta de esta propiedad. En ella se ubican las estancias más privadas de la casa, entre las que destacan el dormitorio principal en suite, además de otros cinco dormitorios más. Mención especial merece el sótano de esta propiedad, con garaje con capacidad para seis vehículos y gimnasio propio. Una mansión que además gracias a su localización permitirá a sus nuevos propietarios disfrutar de Puerto Banús y de su ambiente único.

Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol.

Construidos 1500 m<sup>2</sup>, Terraza 1500 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 2700 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Marina.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Bañón con S/R.

Vistas : Mar, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Acceso de Inválidos, Jacuzzi, Barbacoa, Restaurant.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Lujo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Gimnasia  
 Solárium  
 Restaurante en el sitio  
 Sala de juegos

### Puntos de vista

Mar  
 Panoramic

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Gas  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del mar  
 Cerca de Marina

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Sistema de alarmas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Baños u/f/h  
 U/F Calefacción

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Cochera  
 Private  
 More Than One  
 Covered