



Villa / Chalet en venta en Marbella

10.000.000 €

Referencia: R3454348 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 2.559m² Construido: 1.592m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Construida en 2002, es, sin duda, una de las casas más deseadas de la zona. Con una imagen de lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, se caracteriza por las altísimas calidades empleadas en su construcción y la gran cantidad de detalles artísticos en la decoración, palpables en todo el inmueble. Lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, es sin duda una de las casas más deseadas de la zona, prueba de ello es que José Banús, promotor de la urbanización Nueva Andalucía, escogió para disfrutar de la zona residencial que él mismo había diseñado. Caracterizada por la gran iluminación natural con la que cuenta toda la Villa, un amplio y hermoso hall de doble altura nos da la bienvenida a esta propiedad familiar. Las altísimas calidades y la amplia gama de elementos artísticos en la decoración son palpables en todo el inmueble. Sus 1500 metros cuadrados construidos junto a sus metros de parcela entre los que se encuentra una inmensa piscina de agua salada al aire libre, hacen de ésta la ubicación idónea para poder disfrutar de una de las mejores zonas residenciales de Europa. La parte superior de la Villa, no tiene nada que envidiar a la primera planta de esta propiedad. En ella se ubican las estancias más privadas de la casa, entre las que destacan el dormitorio principal en suite, además de otros cinco dormitorios más. Mención especial merece el sótano de esta propiedad, con garaje con capacidad para seis vehículos y gimnasio propio. Una mansión que además gracias a su localización permitirá a sus nuevos propietarios disfrutar de Puerto Banús y de su ambiente único. Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol. Construidos 1500 m², Terraza 1500 m², Jardin/Terreno 2700 m². Posición : Cerca del Mar, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Bañon con S/R. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Acceso de Inválidos, Jacuzzi, Barbacoa, Restaurant. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría : Lujo.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Armarios empotrados
Wifi
Jacuzzi
Barbacoa
Acceso para personas con movilidad reducida
Gimnasia
Solárium
Restaurante en el sitio
Sala de juegos

Puntos de vista

Mar
Panoramic

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Gas
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del mar
Cerca de Marina

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Sistema de alarmas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
More Than One
Covered