



## Fristående villa till salu i Torrox

1 750 000 €

Referens: R4784680 Sovrum: 7 Badrum: 11 Komplot: 5 380m<sup>2</sup> Bygga: 868m<sup>2</sup> Terrass: 822m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Torrox (town)

Exklusivt med Notar Costa del Sol! Vi presenterar stolt denna nyrenoverade villa som erbjuder stora rum med fantastisk takhöjd och underbart ljusinsläpp. Lyxiga bekvämligheter och välplanerad planlösning gör villan till en idealisk tillflyktsort för bekvämt boende för den stora familjen, här kan man enkelt skapa härliga fester för många. Fastigheten omges av härliga terrasser så man kan söka sig till både skugga och sol, ta ett dopp i poolen eller kanske krypa ner i jacuzzin. Man erbjuds även grönska med gräsmatta, palmer samt olivträd och vägen till huset är privat, grinden öppnas antingen inifrån eller med fjärrkontroll. Säkerhetskameror är installerat i och runt fastigheten. Med endast 10 minuters bilresa tar man sig ner till Nerja med dess utbud såsom mataffärer, restauranger, stränder och den populära Europa Balkongen. Villan är fördelad i 3 plan och erbjuder gott om utrymme med sina 738 m<sup>2</sup> i boyta. Entreplanet öppnar upp med en magnifik hall, vardagsrum och matplats, från mitten av rummet stoltserar den vackra trappan i marmor upp till övervåningen. Från samtliga rum kommer man ut på poolterrassen som erbjuder både skuggplats samt plats för solsängar och lata dagar med svalkande bad. På entreplanet finner man även ett kök och ett stort sovrum som idag används som allrum här finns badrum en-suite, förråd och klädkammare. Det är enkelt att öppna upp hela vägen för att få allt i öppen planlösning och använda entreplanet till rena sällskapsytor. En trappa upp finner man 3 stora sovrum alla med inbyggda garderober och badrum en-suit, från samtliga sovrum har man tillgång till en balkong med magisk utsikt över hav och berg. En trappa ner finner man vad som kan bli en lägenhet eller till och med två med privat entre, som man enkelt kan hyra ut, här är förberett för att installera kök och badrummen är klara. Vill man njuta av det själv så är det endast fantasin som sätter gränser men ett biorum skulle vara grädden på moset, eller varför inte ett spelrum och precis som idag en mysig bar att samlas kring. Hela villan har genomgått omfattande renoveringar under 2023/2024 och all el är nydragen med ny mätare. Integrerad AC med värme och kyla är nyligen installerat genomgående i hela huset. Välkomna på visning!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Grilla  
Gästlägenhet

Spelrum

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
**Slå samman**  
Privat  
**Trädgård**  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

Österut  
Sydöst

### Miljö

Nära skolor  
Land

### möbel

Del inredd  
**säkerhet**  
Larmsystem  
Posttelefon  
Säker

### Kategori

Lyx

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Nyligen renoverad  
Nyligen renoverad

### Kök

Inte monterad

### Parkering

Mer än en