



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

332.100 €

Referenz: R4788928 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 55m<sup>2</sup> Garten: 118m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Neue Wohnanlage in Mijas Costa, Málaga. Die private Urbanisation verfügt über 54 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen verteilt auf 3 Blöcke, 3 Stockwerke hoch, darunter Penthäuser mit großen Terrassen mit herrlichem Blick auf den Golfplatz. Sehr helle Wohnungen mit geräumigen Wohnzimmern mit integrierter Küche, modernem Design und so gestaltet, dass man Privatsphäre und die Nähe zum Golfplatz genießen kann. Die Gemeinschaftsbereiche verfügen über Swimmingpools und gepflegte Gärten, in denen man die herrliche Atmosphäre der Gegend genießen kann.

Die Anlage befindet sich in einer ruhigen Gegend in der ersten Reihe des Golfplatzes des Calanova Golf Clubs. Die Wohngegend ist nur 3 Kilometer vom Meer und nur einen Steinwurf von La Cala de Mijas entfernt. Die Anbindung an Málaga und Marbella ist dank der guten Anbindung an die Autobahnen AP-7 und A-7 perfekt.

Dank der privilegierten Lage zwischen dem Meer und den Bergen können Sie die Naturlandschaften in unmittelbarer Nähe genießen. Der ideale Ort, um in einer Luxusimmobilie in einer der begehrtesten Ecken der Provinz zu leben.

Die Wohnungen vereinen Vielseitigkeit und Komfort dank der offenen und optimierten Räume. Ein Beispiel dafür sind die Küchen, die offen und in das Wohnzimmer integriert sind. In den Penthäusern sind die Terrassen größer und bieten einen Panoramablick. Das Erdgeschoss verfügt über einen privaten Garten. Alle gewählten Materialien entsprechen den höchsten Qualitätsstandards und bieten eine zeitgemäße Ästhetik im mediterranen Design.

Bei allen 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen sind 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Abstellraum im Preis inbegriffen, bei allen Penthäusern sind 2 Tiefgaragenstellplätze und 2 Abstellräume im Preis inbegriffen.

Preise ab:

Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern: €352.430 - €357.260

Wohnung im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern: 332.100 €.

Wohnung im ersten Stock mit 2 Schlafzimmern: 302.500€ - 342.980€

Wohnung im zweiten Stock mit 2 Schlafzimmern: 301.260€ - 310.990€

Penthouse mit 2 Schlafzimmern: 486.850€ - 516.450€.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, dies kann auch virtuell geschehen.

Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren.

Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility  
Fitnessstudio  
Restaurant vor Ort  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad  
Urban  
Golf  
Schwimmbad  
Gemeinschaft  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Neue Entwicklung  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Bedeckt