



## Semi-Detached House zum Verkauf in Orihuela

295.000 €

Referenz: AC13568 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 121m<sup>2</sup> Garten: 93m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Wir freuen uns, Ihnen diese Doppelhaushälfte in einer exklusiven Wohnanlage in der begehrten Wohngegend Villamartin anbieten zu können. Diese elegante Doppelhaushälfte verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und ist Teil einer charmanten Anlage mit 16 Immobilien. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Garten. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einer eigenen Terrasse, sowie ein zweites Badezimmer. Das i-Tüpfelchen ist die ca. 20 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, auf der Sie die mediterrane Sonne genießen können. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 113 m<sup>2</sup> und wird durch wunderschön angelegte Gärten und einen privaten 3 x 5 m großen Pool ergänzt. In diesem außergewöhnlichen Angebot sind die folgenden Extras enthalten: - Ein 3 x 5 m großer privater Swimmingpool. - Erhöhte Außenwände, innen wunderschön gefliest. - In die Vorderfassade integrierter Regenwasserablauf vom Solarium. - Eingebaute Außendusche am Pool. - 4 kWp Solarpanelsystem. - Bereitstellung von Warm- und Kaltwasser im Solarium. - Indirekte LED-Beleuchtung im Wohnzimmer für einen modernen Look. - Erhöhte Küchenschränke für zusätzlichen Stauraum. - Vorinstallation für ein Alarmsystem. Diese Eigenschaften sorgen gleichermaßen für Komfort und eine hohe Lebensqualität. Villamartin, ein florierendes Wohngebiet an der südlichen Costa Blanca, hat sich im letzten Jahrzehnt zu einer lebendigen, multikulturellen Gemeinde entwickelt. Es ist bekannt für seine Nähe zu weltberühmten Golfplätzen wie Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor und dem renommierten Villamartin Golf Club (Austragungsort der Mediterranean Open 1994) und bietet somit ein dynamisches Wohnumfeld für Golfliebhaber und Einheimische gleichermaßen. Nur eine kurze Autofahrt entfernt befindet sich das Einkaufszentrum Zenia Boulevard. Strandliebhaber kommen in Villamartin nicht weit zu den unberührten Stränden von Playa Flamenca und La Zenia. Playa Flamenca beherbergt außerdem einen lebhaften Wochenmarkt, auf dem Sie frische lokale Produkte und Kunsthandwerk entdecken können. Das Herz von Villamartin ist zweifellos die malerische Plaza in der Nähe des Golfplatzes. Die Plaza ist umgeben von Geschäften, Banken, Supermärkten, Bars und Restaurants und ist somit ein idealer Ort für Alltag und Entspannung. Die Region ist gut angebunden und verfügt über regelmäßige Busverbindungen zu nahegelegenen Küstenstädten wie Guardamar del Segura und Torrevieja. Familien werden die Nähe zur El Limonar International School zu schätzen wissen, die zweisprachigen Unterricht in Englisch und Spanisch anbietet und somit eine ideale Wahl für Familien mit Kindern darstellt. Dank seiner günstigen Lage in der Nähe zweier internationaler Flughäfen (Alicante, nur 45 Minuten entfernt, und San Javier, 20 Minuten) ist Villamartin ein beliebtes Reiseziel sowohl für Urlauber als auch für ständige Einwohner, die die perfekte Mischung aus Entspannung und Komfort suchen.