



## Pareada en venta en Orihuela

295.000 €

Referencia: AC13568    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 121m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Villamartin

Nos complace ofrecer esta villa adosada en un exclusivo complejo residencial, ubicado en la codiciada zona de Villamartín. Esta elegante propiedad adosada cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y forma parte de una encantadora promoción de 16 viviendas. La planta baja ofrece un amplio salón-comedor de planta abierta, con una moderna cocina y acceso directo a una terraza y jardín privados. Además, en esta planta hay un dormitorio y un baño. La primera planta cuenta con dos dormitorios adicionales, cada uno con acceso a su propia terraza, y un segundo baño. Como guinda del pastel, hay una azotea de unos 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. La superficie construida total es de 113 m<sup>2</sup>, con preciosos jardines y una piscina privada de 3x5 m. Incluidos en esta excepcional oferta se encuentran los siguientes extras:- Una piscina privada de 3x5 m.- Muros exteriores elevados, bellamente alicatados en el interior.- Drenaje de agua de lluvia del solárium integrado en la fachada frontal.- Ducha exterior incorporada junto a la piscina.- Sistema de paneles solares de 4 kWp.- Provisión de agua fría y caliente en el solárium.- Iluminación LED indirecta en la sala de estar para una apariencia moderna.- Gabinetes de cocina elevados para espacio de almacenamiento adicional.- Preinstalación de un sistema de alarma. Estas características garantizan tanto comodidad como una alta calidad de vida. Villamartín, una próspera zona residencial en el sur de la Costa Blanca, se ha convertido en una vibrante comunidad multicultural durante la última década. Es conocida por su proximidad a campos de golf de fama mundial como Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor y el prestigioso Club de Golf Villamartín (sede del Abierto del Mediterráneo en 1994), lo que la convierte en un entorno dinámico tanto para los amantes del golf como para los residentes. A poca distancia en coche se encuentra el centro comercial Zenia Boulevard. Para los amantes de la playa, Villamartín está a poca distancia de las prístinas playas de Playa Flamenca y La Zenia. Además, Playa Flamenca alberga un animado mercado semanal donde podrá descubrir productos locales frescos y artesanía. El corazón de Villamartín es, sin duda, la pintoresca plaza, situada cerca del campo de golf. La plaza está rodeada de tiendas, bancos, supermercados, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para la vida diaria como para el relax. La región está bien conectada, con servicios regulares de autobús a pueblos costeros cercanos como Guardamar del Segura y Torrevieja. Las familias apreciarán la proximidad al Colegio Internacional El Limonar, que ofrece educación bilingüe en inglés y español, lo que lo convierte en una opción ideal para familias con niños. Con su conveniente ubicación cerca de dos aeropuertos internacionales (Alicante, a solo 45 minutos, y San Javier, a 20 minutos), Villamartín es un destino popular tanto para turistas como para residentes permanentes que buscan la combinación perfecta de relajación y comodidad.