



Maison semi-défectée à vendre à Orihuela

295 000 €

Référence: AC13568 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 121m² Construite: 93m²





Costa Blanca South, Villamartin

Nous sommes ravis de vous proposer cette villa jumelée au sein d'un complexe résidentiel exclusif, situé dans le quartier très prisé de Villamartin. Cette élégante propriété jumelée comprend 3 chambres et 2 salles de bains et fait partie d'un charmant complexe de 16 propriétés. Le rez-de-chaussée offre un spacieux séjour/salle à manger ouvert, avec une cuisine moderne et un accès direct à une terrasse et un jardin privés. Une chambre et une salle de bain complètent ce niveau. Le premier étage comprend deux chambres supplémentaires, chacune avec accès à sa propre terrasse, ainsi qu'une deuxième salle de bain. Cerise sur le gâteau, une terrasse sur le toit d'environ 20 m² est idéale pour profiter du soleil méditerranéen. La surface totale construite est de 113 m², agrémentée de magnifiques jardins paysagers et d'une piscine privée de 3 x 5 m. Sont inclus dans cette offre exceptionnelle les extras suivants : - Une piscine privée de 3x5 m. - Murs extérieurs surélevés, joliment carrelés à l'intérieur. - Drainage des eaux pluviales du solarium intégré à la façade avant. - Douche extérieure intégrée au bord de la piscine. - Système de panneaux solaires de 4 kWc. - Prévoir de l'eau chaude et froide au solarium. - Éclairage LED indirect dans le salon pour un look moderne. - Armoires de cuisine surélevées pour un espace de rangement supplémentaire. - Pré-installation pour un système d'alarme. Ces caractéristiques garantissent à la fois confort et qualité de vie élevée. Villamartin, quartier résidentiel florissant du sud de la Costa Blanca, s'est développé en une communauté multiculturelle dynamique au cours de la dernière décennie. Réputé pour sa proximité avec des parcours de golf de renommée mondiale tels que Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor et le prestigieux Villamartin Golf Club (hôte de l'Open de la Méditerranée en 1994), il offre un cadre de vie dynamique aux amateurs de golf comme aux résidents. À quelques minutes en voiture, vous trouverez le centre commercial Zenia Boulevard. Pour les amoureux de la plage, Villamartin se trouve à proximité des plages immaculées de Playa Flamenca et de La Zenia. De plus, Playa Flamenca accueille un marché hebdomadaire animé où vous pourrez découvrir des produits locaux frais et des produits artisanaux. Le cœur de Villamartin est sans conteste la pittoresque Plaza, située près du parcours de golf. Entourée de boutiques, de banques, de supermarchés, de bars et de restaurants, elle est un lieu idéal pour la vie quotidienne et la détente. La région est bien desservie, avec des services de bus réguliers vers les villes côtières voisines telles que Guardamar del Segura et Torrevieja. Les familles apprécieront la proximité de l'école internationale El Limonar, qui propose un enseignement bilingue en anglais et en espagnol, ce qui en fait un choix idéal pour les familles avec enfants. Grâce à son emplacement pratique à proximité de deux aéroports internationaux (Alicante, à seulement 45 minutes, et San Javier, à 20 minutes), Villamartin est une destination populaire pour les vacanciers et les résidents permanents à la recherche du mélange parfait de détente et de commodité.