



## Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

580.000 €

Referenz: AC13569 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 620m<sup>2</sup> Garten: 586m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela (town)

REFERENZ: 014 Informationen zur Immobilie Beeindruckende Villa im Dorf La Aparecida (Orihuela) Ein fabelhaftes spanisches Dorf mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung. Die Stadt Orihuela ist nur eine kurze Autofahrt entfernt (4 km), und das bekannte Einkaufszentrum Nueva Condomina ist ebenfalls nicht weit entfernt (14 km). Die Immobilie verfügt über eine gesamte bebaute Fläche von 620 m<sup>2</sup>, die sich auf vier verschiedene Ebenen verteilt. Die Hauptwohnbereiche befinden sich im Erdgeschoss und im ersten Stock; zudem gibt es einen Keller sowie einen Weinkeller auf einer zweiten Kellerebene. Alle Stockwerke sind durch einen Aufzug verbunden. >Derzeit gibt es 3 Schlafzimmer mit der Möglichkeit einer Erweiterung auf ein 4. Schlafzimmer, 2 vollständige Badezimmer und 2 WCs (eines davon befindet sich draußen am Pool). Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen fantastischen begehbaren Kleiderschrank. Es gibt zwei Wohnzimmer sowie eine geräumige Küche. Der Keller hat eine Garagentor-Einfahrt und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge mit direktem Innenzugang zum Haus. Der Salzwasserpool kann für die ganzjährige Nutzung geschlossen werden und bietet die Möglichkeit zur Beheizung. Zudem verfügt er über eine Gegenströmung zum Schwimmen auf der Stelle sowie zwei Hydromassagebereiche. Im Keller befindet sich ein Fitnessstudio mit einer finnischen Sauna, die Aromatherapie und Chromotherapie bietet. Die Extras dieser Immobilie sind fast zu zahlreich, um sie alle zu erwähnen! Von der Fußbodenheizung im gesamten Haus, einer zentralen Klimaanlage mit individuellen Steuerungen in jedem Raum, über Solarpaneele bis hin zu den erstklassigen Materialien, die beim Bau verwendet wurden – diese Villa muss man gesehen haben, um sie wirklich zu schätzen!

**HAUPTMERKMALE** 620 Quadratmeter großes Haus: Keller, Erdgeschoss, erster Stock + Weinkeller im zweiten Keller. Schlafzimmer: 3 (mit der Möglichkeit zur Erweiterung). Hauptschlafzimmer: Begehbare Kleiderschrank. Badezimmer: 2 vollständige, 2 WCs (eines draußen). Aufzug: 3 Haltestellen (Keller, Küche im Erdgeschoss und Wohnzimmer im ersten Stock). Video-Gegensprechanlage: Auf allen Etagen installiert. Wohnzimmer: 2 geräumige Lounges. Schwimmbad: Beheizt mit verschiebbarem Dach, Salzwasserreinigung, Aerothermie, Wärmepumpe, Gegenströmung und zwei Hydromassageliegen. Fitnessstudio & Sauna: Finnische Sauna mit Aromatherapie und Chromotherapie. Fußbodenheizung: Individuelle Steuerung in jedem Raum (Aerothermie-Heizquelle). Klimaanlage: Individuelle Steuerung in jedem Raum. Außenschreinerei: Kipp- und Dreh-PVC in Holzoptik. Automatische Rollläden: Extrudiertes Aluminium in Holzoptik. Innenschreinerei: Natürliches Etimoe-Holz. Hochwertiger Bodenbelag: Feinsteinzeug. Musiksystem: Installierte Lautsprechanlage. Eingangstür: Gepanzerte Doppelflügeltür, furniert mit graviertem Holz. Keller: Parkplätze mit Zugang von der Straße und direkt ins Haus. Belüftungssystem: Im Keller installiert. Weinkeller: Im zweiten Kellerbereich. Fassade: Sichtmauerwerk kombiniert mit Kalkputz in glatter bordeauxroter Farbe. Außenfensterrahmen: Naturstein. Solarpaneele: Installiert für Energieeffizienz. VIDEO