



## Villa détachée à vendre à Orihuela

580 000 €

Référence: AC13569    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 620m<sup>2</sup>    Construite: 586m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela (town)

RÉFÉRENCE: 014 Informations sur les propriété Villa impressionnante située dans le village de La Aparecida (Orihuela)  
Un fabuleux village espagnol avec tous les services et commodités accessibles à pied. La ville d'Orihuela n'est qu'à quelques minutes en voiture (4 km), et le célèbre centre commercial Nueva Condomina n'est pas loin non plus (14 km). La propriété dispose d'une superficie construite totale de 620 m<sup>2</sup>, répartie sur 4 niveaux différents. Les principaux espaces de vie se trouvent au rez-de-chaussée et au premier étage ; il y a également un sous-sol et une cave à vin à un deuxième niveau souterrain. Tous les étages sont reliés par un ascenseur. >Actuellement, il y a 3 chambres, avec la possibilité d'en ajouter une quatrième, 2 salles de bain complètes et 2 toilettes (dont une située à l'extérieur, près de la piscine). La suite parentale dispose d'un superbe dressing. Il y a deux salons et une cuisine spacieuse. Le sous-sol dispose d'une entrée avec porte de garage et de places de stationnement pour plusieurs véhicules, avec un accès intérieur direct à la maison. La piscine d'eau salée peut être couverte pour une utilisation tout au long de l'année, avec l'option de chauffage. Elle est également équipée d'un système de nage à contre-courant, ainsi que de deux zones d'hydromassage. Située dans le sous-sol, la maison comprend également une salle de sport avec un sauna finlandais doté d'aromathérapie et de chromothérapie. Les équipements de cette propriété sont presque trop nombreux pour être mentionnés ! Du chauffage par le sol dans toute la maison, de la climatisation gainable avec contrôle individuel dans chaque pièce, des panneaux solaires, jusqu'à l'utilisation de matériaux de première qualité dans la construction—cette villa doit vraiment être vue pour être appréciée !

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES** Maison de 620 mètres carrés : Sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage + cave à vin dans un deuxième sous-sol. Chambres : 3 (avec possibilité d'extension). Suite parentale : Dressing. Salles de bain : 2 complètes, 2 toilettes (dont une à l'extérieur). Ascenseur : 3 arrêts (sous-sol, cuisine au rez-de-chaussée et salon au premier étage). Interphone vidéo : Installé à tous les étages. Salons : 2 grands salons. Piscine : Chauffée avec couverture coulissante, purification au sel, énergie aérothermique, pompe à chaleur, nage à contre-courant et deux lits d'hydromassage. Salle de sport et sauna : Sauna finlandais avec aromathérapie et chromothérapie. Chauffage par le sol : Contrôle indépendant dans chaque pièce (source de chaleur aérothermique). Climatisation : Contrôle indépendant dans chaque pièce. Menuiserie extérieure : PVC oscillo-battant couleur bois. Volets roulants automatisés : Aluminium extrudé couleur bois. Menuiserie intérieure : Bois naturel d'Etimoé. Revêtement de sol de haute qualité : Carrelage en porcelaine. Système audio : Installation de musique d'ambiance. Porte d'entrée : Blindée à double vantail, plaquée en bois gravé. Sous-sol : Places de stationnement avec accès depuis la rue et la maison. Système de ventilation : Installé dans le sous-sol. Cave à vin : Située dans le deuxième sous-sol. Façade : Briques apparentes combinées avec de la chaux en couleur bordeaux lisse. Encadrements extérieurs des fenêtres : Pierre naturelle. Panneaux solaires : Installés pour une meilleure efficacité énergétique. VIDÉO