



Finca - Cortijo à vendre à Estepona

2 450 000 €

Référence: R4909513 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 4 700m² Construite: 440m² Terrasse: 300m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Finca Exceptionnelle avec Vue Panoramique sur la Mer à Estepona Voici une opportunité unique d'acquérir l'une des plus belles fincas d'Estepona, offrant des vues panoramiques imprenables sur la mer et un mélange parfait de luxe, de confort et d'intimité. Idéalement située à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville d'Estepona et à 3 minutes de la plage, des supermarchés et de toutes les commodités, cette propriété offre à la fois tranquillité et accessibilité. Contrairement à d'autres fincas dans la région, cette villa est prête à emménager, vous évitant ainsi les tracasseries des rénovations. Déballez simplement vos bagages et commencez à profiter du climat andalou. Plus de 300 m² de terrasses spacieuses vous invitent à vous détendre en extérieur, où vous pourrez observer les bateaux passer à l'horizon ou dîner en plein air tout en admirant la vue. La villa comprend 4 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, offrant l'environnement parfait pour votre famille et vos invités. La disposition de la maison assure suffisamment d'espace pour que chacun puisse se détendre et profiter de son propre espace. Implantée sur plus de 4 000 m² de terrain, la propriété abrite une variété d'arbres fruitiers, offrant à la fois beauté et la possibilité d'avoir un jardin pour les amateurs de jardinage. Conçue pour le confort tout au long de l'année, cette finca est bâtie avec des murs à cavité isolée, garantissant une température intérieure agréable en toute saison : fraîche en été et chaude en hiver. Le propriétaire n'a presque jamais eu besoin d'utiliser le système de chauffage ou de climatisation, grâce à l'isolation naturelle. Parmi les autres caractéristiques de la maison, on trouve le chauffage au sol, des panneaux solaires pour l'eau chaude, ainsi qu'un système de chauffage aérothermique, tous conçus pour améliorer l'efficacité énergétique et le confort. La propriété offre également une tranquillité totale grâce à une entrée privée avec portail automatique, un carport, un système de vidéo-interphone, des stores électriques pour plus de sécurité et de tranquillité d'esprit, un système d'alarme et un puits avec un système de filtration de dernière génération pour une utilisation durable de l'eau.