



Finca - Cortijo till salu i Estepona

2 450 000 €

Referens: R4909513 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 4 700m² Bygga: 440m² Terrass: 300m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Exceptionell Finca med Panoramautsikt över Havet i Estepona Detta är en unik möjlighet att förvärva en av de vackraste finca-egendomarna i Estepona, med en imponerande panoramautsikt över havet och en perfekt kombination av lyx, komfort och privatliv. Beläget endast 10 minuter med bil från Esteponas centrum och bara 3 minuter från stranden, livsmedelsbutiker och andra bekvämligheter, erbjuder denna fastighet både avskildhet och tillgänglighet. Till skillnad från andra finca-fastigheter i området är denna villa redo att flytta in, vilket sparar dig från renoveringsarbeten. Packa bara upp dina väskor och börja njuta av det vackra andalusiska klimatet. Mer än 300 m² terrassutrymme inbjuder till utomhusavkoppling, där du kan titta på båtarna på avstånd eller njuta av middag utomhus medan du beundrar utsikten. Villan har 4 rymliga sovrum, var och en med eget badrum, vilket gör den perfekt för både familj och gäster. Den smarta planlösningen gör att alla har gott om utrymme att sprida ut sig och hitta sin egen plats. Fastigheten sträcker sig över mer än 4 000 m² mark, där en mängd fruktträd ger både skönhet och möjlighet för trädgårdsentusiaster att njuta av sin passion. Byggd för året runt-komfort, har denna finca isolering i väggarna, vilket säkerställer ett behagligt inomhusklimat året om – sval på sommaren och varm på vintern. Ägaren har sällan behövt använda uppvärmnings- eller kylsystemen tack vare den naturliga isoleringen. Andra funktioner inkluderar golvvärme, solpaneler för varmvatten och ett aerotermiskt uppvärmningssystem, alla designade för att förbättra energieffektivitet och komfort. Fastigheten erbjuder också fullständig sinnesro med en gated uppfart med elektrisk grind, carport, video-porttelefon, elektriska persienner för extra säkerhet och trygghet, ett alarmsystem och en brunn med ett avancerat filtreringssystem för hållbar vattenanvändning. Det här är en verkligt exceptionell fastighet för den som söker ett lugnt men lättillgängligt liv i Estepona. Missa inte chansen att göra denna fantastiska finca till ditt nya hem.