



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Casares

620.000 - 1.550.000

€

Referenz: R5016070 Schlafzimmer: 2 - 3 Badezimmer: 2 - 3 Garten: 107m² - 166m² Terrasse: 36m² - 233m²





Costa del Sol, Casares (town)

Diese Wohnanlage ist ein exklusiver Komplex mit nur 15 Einheiten, gelegen an einer privilegierten Lage, die Komfort, Privatsphäre und Design auf höchstem Niveau bietet.

Das Projekt zeichnet sich durch seine unschlagbare Lage, Südausrichtung, großzügige Gemeinschaftsflächen und hochwertige Ausstattung aus, was es zu einer der herausragendsten Entwicklungen der Gegend macht. Besonders hervorzuheben ist das exklusive Umfeld, das durch eine kleine Eigentümergemeinschaft geschaffen wird, der Zugang zur Tiefgarage und das Design der Wohnungen, das Großzügigkeit und Helligkeit maximiert und es Ihnen ermöglicht, jeden Winkel Ihres Zuhauses zu genießen.

Nur wenige Minuten vom Meer entfernt, ist das Projekt nur 7 Gehminuten vom Strand entfernt, erreichbar über einen ruhigen und sicheren Fußweg. Die Nähe zum Meer und die hervorragende Anbindung machen diesen Komplex zu einer einzigartigen Option für diejenigen, die Komfort und Wohlbefinden in Meeresnähe suchen.

Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche des Komplexes sind darauf ausgelegt, maximalen Komfort und Unterhaltung zu bieten. Dazu gehören:

- Landschaftlich gestaltete Gärten
- Dekorativer Wasserfall
- Gemeinschaftspool
- Terrasse mit Grillbereich
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Mehrzweckraum mit hellem englischen Innenhof und Blick auf den Pool

Dieses luxuriöse Umfeld ist auf maximalen Wohlfühlfaktor und Lebensqualität ausgelegt. Jede Wohnung ist so gestaltet, dass Komfort und Großzügigkeit maximiert werden. Die Apartments verfügen über große Terrassen und sind mit den besten Materialien und Oberflächen ausgestattet. Zudem sind alle Einheiten mit einem Stellplatz und einem Abstellraum versehen, wobei Wohnungen mit 3 Schlafzimmern zwei Stellplätze haben.

Exklusive Merkmale der Wohnungen umfassen:

- Erdgeschoss: Sie verfügen über halbunterkellerte Bereiche mit natürlichem Licht, Belüftung und direktem Zugang von den Parkplätzen. Außerdem sind Waschräume und große Terrassen vorhanden, auf denen ein Jacuzzi installiert werden kann, sowie private Gärten bei den Eckwohnungen.
- Penthäuser: Sie besitzen eine große vordere Terrasse und ein privates Solarium mit Pool, Außenküche und Pergolabereich, was diese Wohnungen zu einer einzigartigen Option für Menschen macht, die einen gehobenen Lebensstil suchen.

Die Wohnungen in diesem Projekt zeichnen sich durch ihr Design und hochwertige Oberflächen aus:

- Große doppelt verglaste Fenster mit maximaler Öffnung, die den Innenräumen Helligkeit und Großzügigkeit verleihen.
- Hochwertige, rektifizierte Keramikböden mit durchgehendem Design zwischen Innen- und Außenbereich für ein größeres Raumgefühl.
- Rektifizierte Keramik-Wandfliesen mit Anpassungsoptionen.
- Küchen ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Siemens-Geräten oder ähnlichen Marken.



- Glatte Kunststofffarbe an den Wänden, mit der Wahl aus drei Farben zur Personalisierung des Innenraums.
- Aerothermie-System für Heizung, Klimatisierung (warm/kalt), Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung.

Der Komplex ist eingezäunt und hat einen kontrollierten Zugang mittels Magnetschlüssel, der maximale Sicherheit und Privatsphäre für alle Bewohner garantiert.

Diese Wohnanlage ist ein einzigartiges Angebot in der Region, das Luxus, Komfort und Exklusivität verbindet. Mit innovativem Design, unschlagbarer Lage und Wohnungen, die für Genuss und Wohlbefinden konzipiert sind, ist es die ideale Wahl für alle, die ein Zuhause suchen, das ihren Erwartungen entspricht.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Privatem Badezimmer
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Fitnessstudio
 Domotik
 Solarium

Ansichten

Meer
 Panorama
 Schwimmbad
Schwimmbad
 Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex
 Alarmsystem
 Eingabetelefon

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
 Stadt

Küche

Voll Ausgerüstet
 Kitchen-Lounge

Parken

Unter Tage
 Privat
 EV charge point

Klimakontrolle

Kalte a/c
 Heiße A/C.
 U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Gemeinschaft
 Privat
 Angelegt

Kategorie

Mit Baugenehmigung
 Neue Entwicklung