



n.stigter@abracasabra.es

## Appartement au milieu à vendre à Casares

620 000 - 1 550 000

€

Référence: R5016070 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 - 3 Construite: 107m<sup>2</sup> - 166m<sup>2</sup> Terrasse: 36m<sup>2</sup> - 233m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Cette résidence est un complexe exclusif de seulement 15 unités, situé dans un emplacement privilégié offrant le meilleur du confort, de la confidentialité et du design. Ce projet se distingue par son emplacement imbattable, son orientation sud, ses espaces communs spacieux et ses équipements de qualité, faisant de lui l'un des développements les plus remarquables de la région. Ce qui distingue vraiment le projet, c'est son environnement exclusif créé par une petite communauté de propriétaires, son accès au parking souterrain, et le design de ses logements qui maximise l'espace et la luminosité, vous permettant de profiter de chaque recoin de votre maison. Situé à quelques minutes de la mer, le projet est à seulement 7 minutes à pied de la plage, via un chemin piétonnier calme et sécurisé. La proximité de la mer et son excellente connectivité font de ce complexe une option unique pour ceux qui recherchent confort et bien-être près de la mer. La grande zone commune du complexe est conçue pour offrir un confort et des loisirs maximaux. Elle comprend : ● Jardins paysagers ● Cascade ornementale ● Piscine communautaire ● Terrasse avec espace barbecue ● Salle de sport entièrement équipée ● Salle polyvalente avec un patio anglais lumineux et vue sur la piscine Cet environnement luxueux est conçu pour un bien-être et une qualité de vie maximaux. Chacune des résidences est conçue pour maximiser le confort et l'espace. Les appartements disposent de grandes terrasses et sont équipés des meilleurs matériaux et finitions. De plus, toutes les unités incluent une place de parking et un débarras, les maisons de 3 chambres disposant de deux places de parking. Les caractéristiques exclusives des logements incluent : ● Rez-de-chaussée : Ils disposent de semi-sous-sols avec lumière naturelle, ventilation et accès direct depuis les places de parking. Ils comprennent également des zones de buanderie et de grandes terrasses où il est possible d'installer un jacuzzi, ainsi que des jardins privés dans les unités d'angle. ● Penthouses : Ils disposent d'une grande terrasse avant et d'un solarium privé avec piscine, cuisine extérieure et pergola, faisant de ces logements une option unique pour ceux qui recherchent un style de vie élevé. Les logements de ce projet se distinguent par leur design et leurs finitions de qualité : ● Grandes fenêtres à double vitrage avec ouverture maximale, offrant luminosité et espace aux intérieurs. ● Sols en céramique rectifiée de haute qualité, avec un design continu entre l'intérieur et l'extérieur, pour offrir une plus grande sensation d'espace visuel. ● Carrelage mural en céramique rectifiée avec options de personnalisation. ● Cuisines équipées de meubles haut de gamme et d'appareils Siemens ou de marques similaires. ● Peinture plastique lisse sur les murs, avec choix parmi trois couleurs pour personnaliser l'intérieur. ● Système d'aérothermie pour chauffage, climatisation (chaud/froid), chauffage au sol et eau chaude sanitaire. Le complexe est fermé et dispose d'un accès restreint par clé magnétique, garantissant une sécurité et une intimité maximales pour tous ses résidents. Cette résidence est une proposition unique dans la région, alliant luxe, confort et exclusivité. Avec un design innovant, un emplacement imbattable et des logements conçus pour le plaisir et le bien-être, c'est l'option idéale pour ceux qui recherchent une maison répondant à leurs attentes.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage U / F
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Salle de sport		
Domotique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Nouvelle construction
Panoramique	Ville	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipée	Communautaire
	Kitchen-Lounge	Private
Sécurité	Parking	Aménagé
Complexe fermé	Souterrain	Catégorie
Système d'alarme	Private	Avec permis de construire
Téléphone d'entrée	EV charge point	Nouveau développement