



n.stigter@abracasabra.es

## Stadthaus zum Verkauf in Marbella

1.700.000 €

Referenz: R5016151 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 255m<sup>2</sup> Terrasse: 138m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Dies ist ein brandneues Off-Plan-Projekt mit nur 25 Immobilien. Es gibt eine Auswahl von 18 Reihenhäusern und 7 unabhängigen Villen auf einem 15.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die geräumigen und modernen Reihenhäuser sind nach Süden und Südwesten ausgerichtet und blicken auf die Gemeinschaftsgärten, Gehwege und Gemeinschaftspools. Wir haben unseren charakteristischen zeitgenössischen Stil eingeführt, um das traditionelle Reihenhausmodell in ein stilvolles, modernes Zuhause zu verwandeln, wobei jede Immobilie über ein Solarium auf dem Dach mit Vorinstallation für eine Außenküche verfügt. In einer einzigartigen Funktion bieten wir Käufern die Möglichkeit, ihr Zuhause mit einer Auswahl von 2, 3 oder 4 Schlafzimmern zu gestalten sowie einen großen, vielseitig nutzbaren Kellerraum mit natürlichem Licht und eine Tiefgarage für 2 Autos. Die unabhängigen Villen sind in 3 verschiedenen Stilen erhältlich, über 3 Ebenen gebaut, mit 4-5 Schlafzimmern und 3-5 Badezimmern. Alle Schlafzimmer verfügen über große Terrassen mit wunderschönen Ausblicken auf den privaten Garten und den Swimmingpool. Jede Villa wird durch ein großes Solarium auf dem Dach ergänzt und verfügt über ein sehr großes Kellerlevel mit flexiblen, vielseitig nutzbaren Räumen (Fitnessraum, Büro, Weinkeller...), die mit natürlichem Licht und Luftzirkulation geflutet sind. Diese Entwicklung liegt im Herzen der etablierten, beliebten Stadt Elviria, einer idealen Lage, nur 30 Minuten Fahrt vom Flughafen Málaga und nur zehn Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Die Entwicklung ist nur 700 m zu Fuß von den beiden Haupt-Einkaufszentren entfernt, die eine Vielzahl von Geschäften, Bars, Restaurants und Supermärkten bieten. Einige der besten Sandstrände an der Costa del Sol sind nur 10 Minuten zu Fuß vom Projekt entfernt, mit einer wunderbaren Auswahl an Restaurants, Chiringuitos und Strandclubs direkt vor Ihrer Haustür.

**REIHENHÄUSER TYP 1 – 3**

Schlafzimmer + 3,5 Badezimmer

Die geräumigen und modernen Reihenhäuser werden auf 3 nach Süden/Südwesten ausgerichtete Blöcke verteilt, die perfekte Ausrichtung, um den Bewohnern fantastische Ausblicke und den ganzen Tag Sonne zu bieten. Wir haben unseren charakteristischen zeitgenössischen Stil eingeführt, um das traditionelle Reihenhausmodell in ein stilvolles, modernes Zuhause zu verwandeln. Jede Immobilie verfügt über ein atemberaubendes Solarium auf dem Dach mit Vorinstallation für eine Außenküche sowie Fußbodenheizung im gesamten Haus, große Schiebefenster von Cortizo, Sanitärkeramik von Villeroy & Boch und eine voll ausgestattete Küche mit Silestone-Arbeitsflächen und Siemens-Geräten. In einer einzigartigen Funktion bieten wir 2 verschiedene Grundrisse für das Erdgeschoss und den ersten Stock an, sodass Sie Ihr Zuhause nach Ihren idealen Anforderungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und einer Auswahl an Küchen- und Wohnraumdesigns gestalten können. Jedes Reihenhaus bietet außerdem eine Tiefgarage für 2 Autos und einen großen, vielseitig nutzbaren Raum im Keller mit natürlichem Licht, den die Bewohner nach Belieben gestalten können.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kalte a/c
Private Terrasse	Südwesten	Heiße A/C.
Doppelverglasung		U/f Heizung
Allzweckraum		
Solarium		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Neubau
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Küche	Garten
Gemeinschaft	Voll Ausgerüstet	Privat
Kinderpool	Kitchen-Lounge	Angelegt
Sicherheit	Parken	Kategorie
Gated Complex	Unter Tage	Neue Entwicklung
Elektrische Jalousien	Garage	
	Privat	
	Mehr als eine	