



n.stigter@abracasabra.es

## Adosada en venta en Marbella

1.700.000 €

Referencia: R5016151 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 255m<sup>2</sup> Terraza: 138m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Este es un nuevo proyecto sobre plano que consta de solo 25 propiedades. Hay una selección de 18 adosados y 7 villas independientes distribuidas en una parcela de 15.000 m<sup>2</sup>. Los adosados, espaciosos y modernos, están orientados al sur y suroeste, con vistas a los jardines comunes, senderos peatonales y piscinas comunitarias. Hemos incorporado nuestro característico estilo contemporáneo para transformar el modelo tradicional de adosado en un moderno y elegante hogar, con cada vivienda contando con un solárium en la azotea y preinstalación para una cocina exterior. Como característica única, ofrecemos a los compradores la posibilidad de configurar su vivienda con 2, 3 o 4 dormitorios, además de contar con un amplio sótano polivalente con luz natural y aparcamiento subterráneo para 2 coches. Las villas independientes se presentan en 3 estilos diferentes, distribuidas en 3 niveles y compuestas por 4-5 dormitorios y 3-5 baños. Todas las habitaciones disponen de amplias terrazas con vistas al jardín privado y a la piscina. Cada villa cuenta con un gran solárium en la azotea y un espacioso sótano con salas polivalentes (gimnasio, oficina, bodega...), inundadas de luz natural y con buena ventilación. Este desarrollo está situado en el corazón de la consolidada y popular localidad de Elviria, una ubicación ideal, a solo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a solo diez minutos del centro de Marbella. La promoción se encuentra a tan solo 700 metros a pie de los dos principales centros comerciales, que cuentan con una gran variedad de tiendas, bares, restaurantes y supermercados. Algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol están a solo 10 minutos andando del proyecto, con una maravillosa selección de restaurantes, chiringuitos y beach clubs justo a la puerta de tu casa.

**ADOSADOS TIPO 1 – 3 Dormitorios + 3.5 Baños**

Los adosados, espaciosos y modernos, estarán distribuidos en 3 bloques orientados al sur/suroeste, la orientación perfecta para ofrecer a los residentes vistas fantásticas y sol durante todo el día. Hemos incorporado nuestro característico estilo contemporáneo para transformar el modelo tradicional de adosado en un hogar moderno y elegante. Cada propiedad cuenta con un espectacular solárium en la azotea con preinstalación para una cocina exterior, además de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, amplios ventanales correderos de la marca Cortizo, sanitarios de Villeroy & Boch, y una cocina totalmente equipada con encimeras de Silestone y electrodomésticos Siemens. Como característica única, ofrecemos 2 distribuciones distintas tanto para la planta baja como para la primera planta, lo que te permite configurar tu hogar según tus necesidades ideales, con opciones de 2, 3 o 4 dormitorios y diferentes diseños de cocina y espacio de estar. Cada adosado también dispone de aparcamiento subterráneo para 2 coches y una amplia sala polivalente en el sótano con luz natural, que los residentes podrán adaptar a su gusto.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sur oeste	A/C caliente
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Lavadero		
Solárium		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Cerca del golf	Nueva construcción
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Fully Fitted	Private
Children`s Pool	Kitchen-Lounge	Ajardinado
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Underground	Nuevo desarrollo
Persianas	Cochera	
	Private	
	More Than One	