



Maison de ville à vendre à Marbella

1 700 000 €

Référence: R5016151 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 255m² Terrasse: 138m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Il s'agit d'un tout nouveau projet en cours de construction comprenant seulement 25 propriétés. Il y a un choix de 18 maisons de ville et 7 villas indépendantes sur un terrain de 15 000 m². Les maisons de ville spacieuses et modernes sont orientées sud et sud-ouest, donnant sur les jardins communaux, les allées et les piscines communes. Nous avons introduit notre style contemporain emblématique pour transformer le modèle traditionnel de maison de ville en une maison moderne et élégante, chaque propriété disposant d'un solarium sur le toit avec une pré-installation pour une cuisine extérieure. Dans une caractéristique unique, nous offrons aux acheteurs la possibilité de configurer leur maison avec un choix de 2, 3 ou 4 chambres, ainsi qu'une grande pièce polyvalente au sous-sol avec lumière naturelle et un parking souterrain pour 2 voitures. Les villas indépendantes sont disponibles en 3 styles différents, construites sur 3 niveaux, comprenant 4 à 5 chambres et 3 à 5 salles de bains. Toutes les chambres disposent de grandes terrasses offrant de magnifiques vues sur le jardin privé et la piscine. Chaque villa est complétée par un grand solarium sur le toit et comprend un très grand niveau de sous-sol avec des pièces polyvalentes (salle de sport, bureau, cave à vin...), inondées de lumière naturelle et de circulation d'air. Ce développement est situé au cœur de la ville populaire et établie d'Elviria, un emplacement idéal, à seulement 30 minutes en voiture de l'aéroport de Málaga et à seulement dix minutes du centre de Marbella. Le projet se trouve à seulement 700 m à pied des deux principaux centres commerciaux, offrant une abondance de boutiques, bars, restaurants et supermarchés. Certaines des plus belles plages de sable de la Costa del Sol sont à seulement 10 minutes à pied du projet, avec un excellent choix de restaurants, de chiringuitos et de clubs de plage à votre porte. MAISONS DE VILLE TYPE 1 – 3 Chambres + 3,5 Salles de bains Les maisons de ville spacieuses et modernes seront réparties sur 3 blocs orientés sud/sud-ouest, l'orientation parfaite pour offrir aux résidents des vues fantastiques et du soleil toute la journée. Nous avons introduit notre style contemporain emblématique pour transformer le modèle traditionnel de maison de ville en une maison moderne et élégante. Chaque propriété dispose d'un solarium spectaculaire sur le toit avec une pré-installation pour une cuisine extérieure, ainsi que d'un ascenseur au sol dans l'ensemble de la maison, de grandes fenêtres coulissantes Cortizo, des équipements sanitaires Villeroy & Boch, et une cuisine entièrement équipée avec des plans de travail en Silestone et des appareils Siemens. Dans une caractéristique unique, nous proposons 2 agencements différents pour le rez-de-chaussée et le premier étage, vous permettant de configurer votre maison selon vos besoins idéaux, avec 2, 3 ou 4 chambres et un choix de conceptions pour la cuisine et l'espace de vie. Chaque maison de ville offre également un parking souterrain pour 2 voitures et une grande pièce polyvalente au sous-sol avec lumière naturelle que les résidents peuvent transformer selon leurs envies.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Double vitrage
Buanderie
Solarium
Sous-sol

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private
Aménagé

Catégorie

Nouveau développement