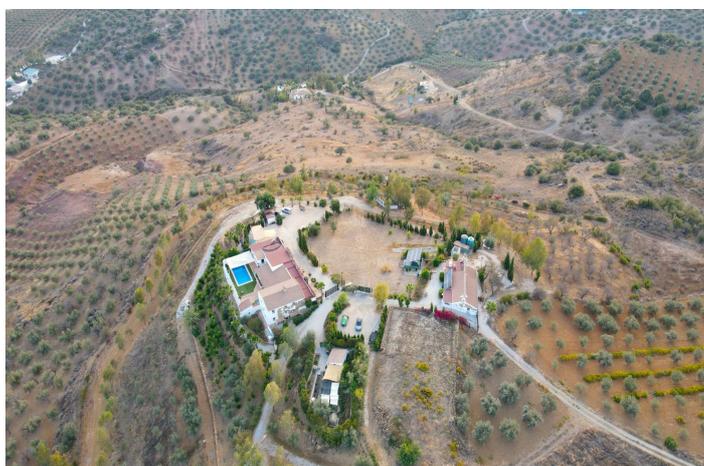




Finca - Cortijo zum Verkauf in Riogordo

850.000 €

Referenz: R4772782 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 37.617m² Garten: 676m² Terrasse: 50m²





Axarquía, Riogordo

Schönes Anwesen mit zwei Cortijos im rustikalen Stil Dieses wunderschöne Landgut für Selbstversorger besteht aus zwei vollständig restaurierten Cortijos im rustikalen Stil. Auf dem Lande außerhalb von Málaga gelegen, genießen Sie hier eine Oase der Natur, Ruhe und Erholung. Das nächstgelegene Dorf, Riogordo, bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten und ist nur 45 Minuten von der Stadt Malaga entfernt. Eingebettet in die hügelige Landschaft, bietet dieses Anwesen eine hochwertige Unterkunft mit viel Platz im Freien. Das Anwesen ist über eine ca. 2 km lange unbefestigte Straße zu erreichen. Hochwertige Ausstattung und Privatsphäre Die private, bewachte Zufahrt führt zu einem geräumigen, unbefestigten Parkplatz mit ausreichend Stellplätzen für mehrere Autos. Automatische Tore zu jedem Cortijo, Videoüberwachung und eine Alarmanlage sorgen für zusätzliche Sicherheit. Das gesamte Grundstück ist vollständig eingezäunt und umfasst mehr als 300 Olivenbäume, 50 Mandelbäume, einen Gemüsegarten, einen Hühnerstall und vieles mehr. Zusätzliche Einrichtungen und Außenbereiche Das Anwesen verfügt über mehrere Außengebäude, Lagerräume und Ställe. Für Abenteuerlustige gibt es sogar einige Strecken, die für Motocross geeignet sind. Die ausgereiften und leicht zu pflegenden Gärten begrüßen Sie mit bunten Blumen, sobald Sie das Grundstück betreten. Erstes Cortijo: Luxus und Komfort Der Haupteingang zum ersten Cortijo führt zu einer großen Garage, die derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Von diesem Raum aus gelangt man in eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten. Am anderen Ende der Küche befindet sich das schöne Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit einer Sitzecke und einem Pellet-Ofen. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Räume in diesem Cortijo haben originale Holzbalken und rustikale andalusische Bodenfliesen, die dem Haus seinen typischen Charakter verleihen. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Bäder befinden. Das Hauptschlafzimmer hat ein wunderschönes eigenes Bad mit herrlichen Fenstern, die einen Blick auf die bezaubernde Landschaft bieten. Eine Tür öffnet sich zu einem Flachdach, wo Sie eine schöne Dachterrasse anlegen können, auf der Sie die Schönheit der Natur genießen können. Wohnen im Freien und Entspannung Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Innenhofgarten mit einem eleganten großen Pool und einem Whirlpool. Eine große überdachte Terrasse mit Grill, Snooker-Tisch und vielen Sitzgelegenheiten im Freien bietet den perfekten Ort, um die majestätische Landschaft zu genießen. Zweites Cortijo: Vielseitige Möglichkeiten Das zweite Cortijo wird derzeit für geschäftliche Aktivitäten genutzt, verfügt aber über eine separate Küche, ein Badezimmer und mehrere (Schlaf-)Zimmer. Dieses Cortijo könnte leicht in eine Casa Rural, ein Bed & Breakfast oder ein Wellness-Zentrum umgewandelt werden. Ausstattung und Extras Beide Cortijos sind an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Auf dem Grundstück befinden sich 72 (!) Sonnenkollektoren, Generatoren, 2 Windräder, ein Wasserenthärter und ein natürlicher Brunnen. Das Grundstück umfasst 37.617 m². Wasserspeicherung und Autarkie Es gibt zwei Depots mit je 15.000 Litern, ein Depot mit 1.000 Litern und ein unterirdisches Depot mit 30.000 Litern für den Gemüsegarten und die Bewässerung sowie weitere 3 x 5.000 Liter Grau- und Regenwasser für die Bewässerung und 1.000 Liter zusätzliches Regenwasser für den Gemüsegarten. Alle Gebäude verfügen über Dachrinnen zum Auffangen und Speichern von Regenwasser. Darüber hinaus ist das Haus völlig autark und verfügt über eine Notstromversorgung und einen Generator, falls erforderlich. Das Haupthaus verfügt über eine solare Warmwasserversorgung. Das Internet ist sehr schnell. Ihr eigenes Paradies Dieses unglaubliche Anwesen ist ein verstecktes Juwel und der perfekte Ort für eine große Familie mit vielen Freunden. Auch als Reitschule, Yogazentrum, Wellnesszentrum oder luxuriöses Bed & Breakfast wäre dieses schöne und gepflegte Anwesen sehr gut geeignet. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie die perfekte Balance zwischen Luxus und Natur. Für weitere Informationen und Besichtigungen, kontaktieren Sie uns bitte!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Gastwohnung
Fitnessstudio
Personalunterkunft
Stallungen

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Gas
Telefon

Orientierung

Süd-Ost
Südwesten
Nordwest
Nordosten

Einstellung

Land
Bergpueblo

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt