



## Finca - Cortijo te koop in Riogordo

850.000 €

Referentie: R4772782 Slaapkamers: 7 Badkamers: 3 Plotgrootte: 37.617m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 676m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Riogordo

Prachtig Domein met Twee Cortijos in Rustieke Stijl

Dit absoluut prachtige zelfvoorzienende domein bestaat uit twee volledig gerestaureerde cortijos in rustieke stijl. Gelegen op het platteland buiten Malaga, geniet u hier van een oase van natuur, rust en stilte. Het dichtstbijzijnde dorp, Riogordo, biedt alle nodige voorzieningen en ligt op slechts 45 minuten van de stad Malaga.

Verscholen in het hart van het glooiende landschap, biedt dit eigendom accommodatie van topkwaliteit met volop buitenruimte. De woning is te bereiken via een onverharde weg van ongeveer 2 km.

Hoogwaardige Voorzieningen en Privacy

De privé omheinde oprijlaan leidt naar een ruime onverharde parkeerplaats met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De automatische poorten naar elke cortijo, videobewaking, en een alarmsysteem zorgen voor extra veiligheid. Het gehele terrein is volledig omheind en bevat meer dan 300 olijfbomen, 50 amandelbomen, een moestuin, een kippenren, en meer.

Extra Faciliteiten en Buitenruimtes

Het domein beschikt over verschillende buitengebouwen, opslagruimtes, en stallen. Voor de avontuurlijke liefhebbers zijn er zelfs enkele circuits die geschikt zijn voor motorcross. De volgroeide en gemakkelijk te onderhouden tuinen verwelkomen u met kleurrijke bloemen zodra u het eigendom betreedt.

Eerste Cortijo: Luxe en Comfort

De hoofdingang van de eerste cortijo leidt naar een grote garage, momenteel in gebruik als gym. Vanuit deze ruimte komt u in een prachtig volledig uitgeruste keuken met state-of-the-art apparatuur. Aan het uiteinde van de keuken bevindt zich de prachtige eetkamer en een gezellige woonkamer met een zithoek en een pelletkachel. Naast de woonkamer is er een ruime slaapkamer met ensuite badkamer. Alle kamers in deze cortijo hebben originele houten balken en rustieke Andalusische vloertegels, wat het huis een typisch karakter geeft.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de bovenverdieping, waar u drie comfortabele slaapkamers en twee badkamers vindt. De hoofdslaapkamer heeft een prachtige ensuite badkamer met mooie ramen die uitkijken op het betoverende landschap. Een deur opent naar een plat dak waar je een mooi dakterras kunt creëren, waar je kunt genieten van de schoonheid van de natuur.

Buitenleven en Ontspanning

Aan de achterkant van het huis bevindt zich een binnentuin met een elegant groot zwembad en een jacuzzi. Een groot overdekt terras met een barbecue, snookertafel en veel buitenzithoeken biedt de perfecte plek om van het majestueuze landschap te genieten.

Tweede Cortijo: Veelzijdige Mogelijkheden

De tweede cortijo wordt momenteel gebruikt voor bedrijfsactiviteiten, maar beschikt over een aparte keuken, badkamer en meerdere (slaap)kamers. Deze cortijo kan eenvoudig worden omgebouwd tot een casa rural, bed &



---

breakfast of wellnesscentrum.

Voorzieningen en Extra's;

Beide cortijos zijn aangesloten op leidingwater en elektriciteit. Er zijn 72 (!)zonnepanelen, generatoren, 2 wind turbines, een waterontharder en een natuurlijke waterput op het terrein. De grond beslaat 37.617 m<sup>2</sup>.

Wateropslag en zelfvoorziening

Er zijn twee deposits van ieder 15.000 liter, een deposit van 1.000 liter en een ondergrondse deposit van 30.000 liter voor de moestuin en irrigatie en nog eens 3 x 5.000 liter grijs en regenwater voor irrigatie en 1.000 liter extra regenwater voor de moestuin. Alle gebouwen hebben goten om regenwater op te vangen en op te slaan.

Verder is het huis volledig zelfvoorzienend met back-up elektriciteit en generatoren indien nodig. Er is warm water op zonne-energie in het hoofdgebouw. Internet is zeer snel.

Uw Eigen Paradijs

Dit ongelooflijke domein is een verborgen juweeltje en de perfecte plek voor een groot gezin met veel vrienden. Ook als manege, yogacentrum, wellnesscentrum of luxe bed & breakfast zou dit prachtige en goed verzorgde pand zeer geschikt zijn. Mis deze unieke kans niet en ervaar de perfecte balans tussen luxe en natuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact met ons op!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Gastappartement  
Sportschool  
Accommodatie voor medewerkers  
Stallen

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas  
Telefoon

### Oriëntatie

Zuidoost  
Zuidwesten  
Noord West  
Noordoost

### Instelling

Land  
Mountain Pueblo

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Open  
Meer dan een  
Bedekt