



## Fristående villa till salu i Rojales

495 000 €

Referens: N8333   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplott: 186m<sup>2</sup>   Bygga: 95m<sup>2</sup>   Terrass: 44m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales (town)

### NYBYGGDA VILLOR I ROJALES

Nytt projekt av moderna fyrbäddshus och villor med privata pooler i Rojales.

Moderna fastigheter har 3 sovrum, 2 badrum, gästtoalett, kök med öppen planlösning med vardagsrumsdelen, inbyggda garderober, solarium, privat trädgård med pool och parkeringsplats utanför vägen.

Utrymmen utformade för att ge avskildhet och komfort, med stora trädgårdar som gör att du kan njuta av utomhus i total lugn och ro.

Samtida design med rymliga sovrum och badrum utrustade med högkvalitativa ytbehandlingar.

Trädgårdsområde perfekt för familj och vänner sammankomster med privat pool för att njuta av de soliga dagarna och utomhustoalett för extra bekvämlighet när du underhåller gäster

Stort solarium och terrass: Rymliga och väl anslutna utrymmen för att njuta av Medelhavsklimatet och panoramautsikten.

Hög standard i finish och detaljer: Material av högsta kvalitet och en design med uppmärksamhet på detaljer, vilket ger en elegant och välkomnande atmosfär.

Exklusivitet och komfort i hjärtat av Medelhavet beläget i Rojales, Alicante, är en drömdestination för dem som söker livskvalitet, lugn och tillgång till förstklassiga tjänster. Detta exklusiva bostadsområde erbjuder en perfekt kombination av modernitet och natur, vilket gör det till en idealisk plats att bo på. Strategiskt beläget i ett väletablerat och efterfrågat område, ger denna plats tillgång till en komplett stadsinfrastruktur samtidigt som man behåller en naturlig och lugn miljö.

Rojales ligger 15 minuters bilresa till några av de vackraste stränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja. Närheten till dessa stränder erbjuder en rad fördelar och dygder som gör att bo här till en unik upplevelse. Förutom den dagliga njutningen erbjuder närheten till dessa stränder möjligheter till en aktiv och hälsosam livsstil. Vattensporter som surfing, paddelsurfing och dykning är lättillgängliga, liksom promenader längs stranden eller vandringsleder genom de närliggande sanddynerna och naturparkerna.

Största flygplatser: - Alicante-Elche flygplats (ALC): Cirka 38 km bort och kan nås på cirka 35 minuter med bil.

Murcia-Corvera flygplats (RMU): Ligger cirka 65 km bort och kan nås på cirka 50 minuter med bil.

Vägnät: - Motorvägen AP-7 och den nationella vägen N-332 ger snabb och bekväm tillgång till de viktigaste städerna och turistmålen i regionen.

Kollektivtrafik: - Området har regelbundna busstjänster som förbinder Ciudad Quesada med närliggande städer och huvudpunkter av intresse.



## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B