

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

360 000 - 438 000 €

Référence: R4588996 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 Construite:  $83m^2 - 103m^2$  Terrasse:  $26m^2 - 29m^2$ 













## Costa del Sol, Estepona (town)

Le nouveau complexe bénéficie de vues panoramiques sur le terrain de golf. Les logements bénéficient d'une lumière naturelle abondante car ils sont orientés au sud ou au sud-ouest. Ce nouveau complexe résidentiel de 69 appartements de 2 ou 3 chambres à coucher offre des vues panoramiques sur le terrain de golf et certains logements ont également une vue sur la mer. Les appartements sont orientés sud/sud-ouest et leurs pièces sont merveilleusement lumineuses et aérées. Le lotissement et le terrain de golf sont parfaitement intégrés dans l'environnement naturel et bénéficient d'un paysage spectaculaire. Appartements avec grandes terrasses. Maisons au rez-de-chaussée avec terrasses et jardins privés. Penthouses avec terrasse et solarium privé. Communauté privée fermée avec jardins et piscine communs. Le développement résidentiel et le terrain de golf sont parfaitement intégrés dans l'environnement et sont entourés de paysages spectaculaires. Le complexe se distingue par la qualité de sa construction, les matériaux luxueux utilisés et le design et les finitions sophistiqués. Appartements à vendre, Estepona Golf, votre nouvelle maison au cœur de la Costa del Sol - Première phase à vendre : 36 appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher, salon ouvert avec cuisine intégrée et 2 salles de bains. - Tous les logements ont une vue panoramique spectaculaire sur le terrain de golf, le littoral et les montagnes. - Grandes terrasses orientées sud-ouest/ouest. Vous pouvez choisir. - Complexe résidentiel privé avec jardins et piscine communs. - Finitions de haute qualité conformes aux normes de construction européennes. - Cuisine design équipée d'une plaque vitrocéramique, d'un four et d'un réfrigérateur. - Salles de bains entièrement équipées, paredouche et miroir inclus. - Climatisation/chauffage, panneaux solaires, isolation thermique et phonique, système de ventilation naturelle. - Parking privé au rez-de-chaussée avec pré-installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique pour chaque logement. - Certificat énergétique de type B. Date d'achèvement prévue pour la phase 1 : juin 2024 (bloc 1) et octobre 2024 (bloc 2).



## Spécification:

CaractéristiquesContrôle du climatParamètreTerrasse couverteA / C pré-installéUrbanisation

Ascenseur Cold A / C Proche des magasins

Terrasse privée A / C chaud Armoires encastrées

Condition Piscine Cuisine

Nouvelle construction Communautaire Entièrement équipée

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrain

Téléphone d'entrée Garage Covered

Catégorie Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

Nouveau développement B