



## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

767.415 - 963.991 €

Referencia: R3636497    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 117m<sup>2</sup> - 282m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

VIVIR CON VISTA AL MAR con un perfecto equilibrio de actividad y tranquilidad.

- 1.- Complejo urbano a sólo 800m del hermoso centro de Estepona.
- 2.- Idealmente situado entre Marbella y Sotogrande con inmejorables vistas al Mar Mediterráneo, África y Gibraltar.
- 3.- Único con su elegante arquitectura y materiales orgánicos con jardines tropicales, flores y palmeras.
- 4.- Somos respetuosos con el medio ambiente porque la urbanización recoge el agua de lluvia y la reutiliza para el sistema de riego y el uso de luces led y paneles solares.
- 5.- Las 28 hectáreas de la urbanización tienen una entrada principal privada con seguridad 24h y cámaras de vigilancia con servicio de conserjería.
- 6.- En el área de la piscina del Centro, hay una piscina temperada por paneles solares y un restaurante abierto todo el año como un punto de encuentro natural. Es posible comer una gran variedad de comidas.
- 7.- Se puede disfrutar de 2600 m2 de zona deportiva con escuela de padel y tenis y 1.000 m2 de gimnasio Reebok.
- 8.- En la parte sur de la urbanización otra zona de piscinas con un diseño "infinito" y asombrosas vistas panorámicas del Mar Mediterráneo.
- 9.- Otras actividades son posibles con Buggies, bicicletas eléctricas y zona de juegos, un lugar perfecto con increíbles beneficios para los niños
- 10.- Para los propietarios que quieran alquilar su propiedad y obtener una rentabilidad, el complejo ofrece un servicio de alquiler de vacaciones ubicado en la misma urbanización



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Gimnasia  
Restaurante en el sitio  
Tenis de remo  
Sauna

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground

### Orientación

Sur  
Sureste  
Sur oeste

### Configuración

Cerca de las tiendas

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Categoría

Lujo  
Nuevo desarrollo

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Persianas