

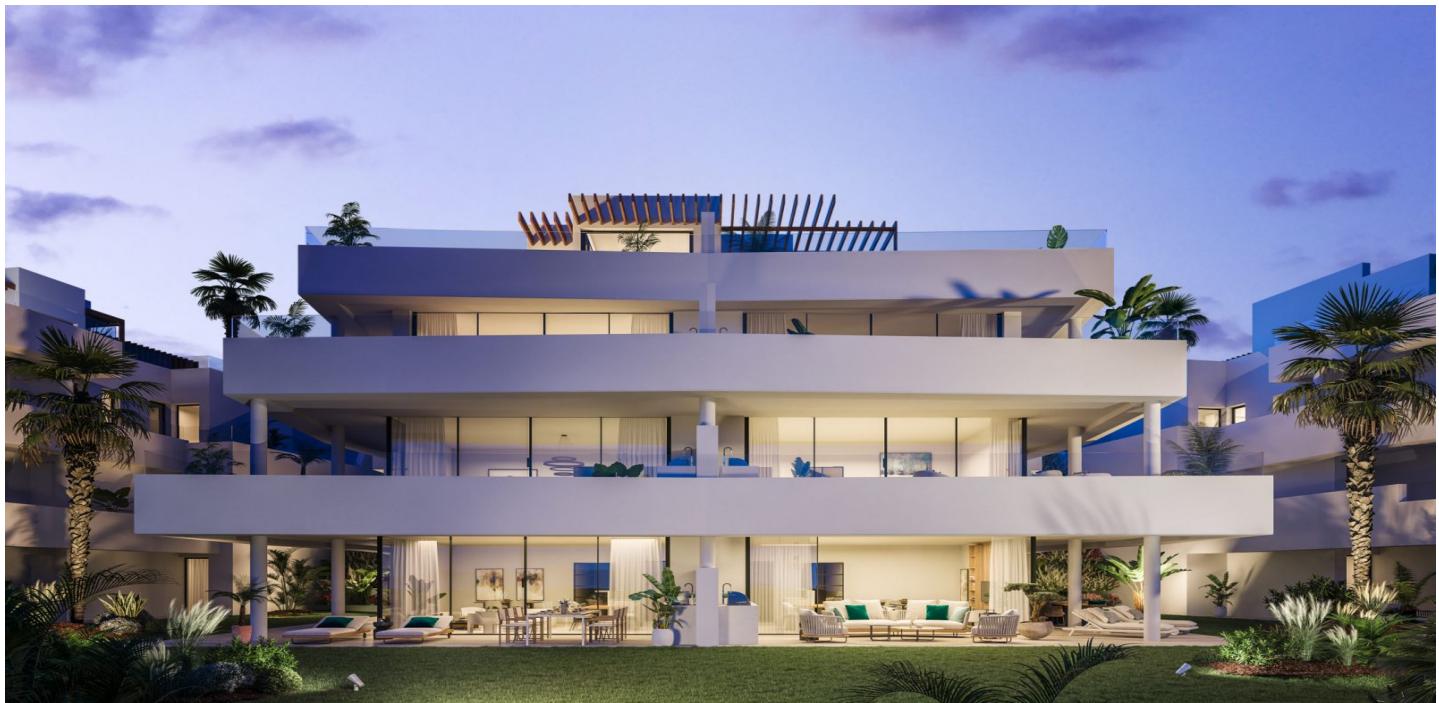


n.stigter@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

847.000 - 963.991 €

Referencia: R3636497 Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 - 3 Construido: 194m<sup>2</sup> - 282m<sup>2</sup> Terraza: 69m<sup>2</sup> - 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

VIVIR CON VISTA AL MAR con un perfecto equilibrio de actividad y tranquilidad. 1.- Complejo urbano a sólo 800m del hermoso centro de Estepona. 2.- Idealmente situado entre Marbella y Sotogrande con inmejorables vistas al Mar Mediterráneo, África y Gibraltar. 3.- Único con su elegante arquitectura y materiales orgánicos con jardines tropicales, flores y palmeras. 4.- Somos respetuosos con el medio ambiente porque la urbanización recoge el agua de lluvia y la reutiliza para el sistema de riego y el uso de luces led y paneles solares. 5.- Las 28 hectáreas de la urbanización tienen una entrada principal privada con seguridad 24h y cámaras de vigilancia con servicio de conserjería. 6.- En el área de la piscina del Centro, hay una piscina temperada por paneles solares y un restaurante abierto todo el año como un punto de encuentro natural. Es posible comer una gran variedad de comidas. 7.- Se puede disfrutar de 2600 m<sup>2</sup> de zona deportiva con escuela de padel y tenis y 1.000 m<sup>2</sup> de gimnasio Reebok. 8.- En la parte sur de la urbanización otra zona de piscinas con un diseño "infinito" y asombrosas vistas panorámicas del Mar Mediterráneo. 9.- Otras actividades son posibles con Buggies, bicicletas eléctricas y zona de juegos, un lugar perfecto con increíbles beneficios para los niños 10.- Para los propietarios que quieran alquilar su propiedad y obtener una rentabilidad, el complejo ofrece un servicio de alquiler de vacaciones ubicado en la misma urbanización



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	A/C caliente
Terraza	Sur oeste	U/F Calefacción
Baño privado		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasia		
Restaurante en el sitio		
Tenis de remo		
Sauna		
Puntos de vista	Configuración	Piscina
Mar	Cerca de las tiendas	Comunal
Montaña		
Panoramic		
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Comunal	Seguridad de 24 horas
	Ajardinado	Persianas
Estacionamiento	Categoría	
Underground	Lujo	
	Nuevo desarrollo	