

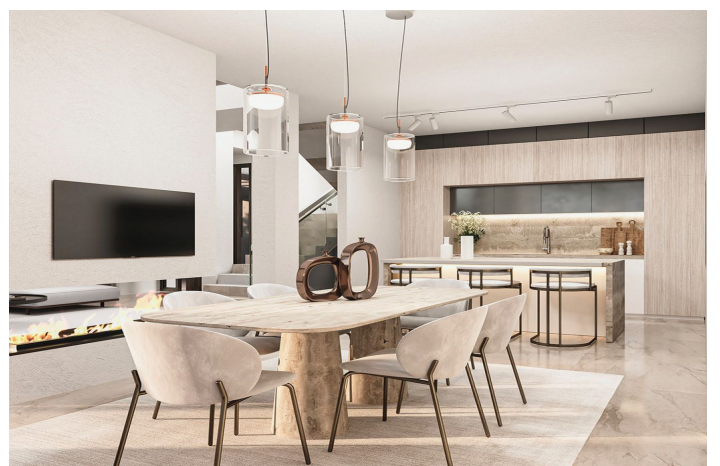


# Frakoblet villa til salg i Mijas

871.000 - 1.950.000

€

Reference: R3332452    Soveværelser: 3 - 5    Badeværelser: 3 - 6    Grundstørrelse: 649m<sup>2</sup> - 806m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 397m<sup>2</sup> - 550m<sup>2</sup>  
Terracer: 124m<sup>2</sup> - 127m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas

Et moderne tilflugtssted i naturen i Mijas

Gemte sig på en rolig, højtliggende grund i et eksklusivt boligområde, er denne villa en elegant nybygget bolig, der omdefinerer moderne liv midt i naturen. Beliggende i Mijas-bjergene, kun få minutter fra El Higuero-stranden og med øjeblikkelig adgang til A-7, tilbyder denne ejendom en perfekt balance mellem privatliv, design og forbindelse.

Dette lukkede boligkompleks består af selvstændige villaer med adgangskontrol via automatiske barrierer og overvågningskameraer, hvilket sikrer sikkerhed og ro i et uforligneligt naturligt miljø, omgivet af fyrretræsklædte bjerge og åbne udsigter over Middelhavet.

For øjeblikket i projektfasen med godkendt licens og øjeblikkelig opførelse efter salg, kombinerer villaen moderne arkitektur med ædle materialer og rene linjer i et tidløst æstetisk design, der integrerer sig med omgivelserne. Naturligt lys strømmer gennem hjemmet takket være gulv-til-loft-vinduer og åbne rum med dobbelt højde.

Designet til både dagligdag og ferier, strækker villaen sig over tre sømløst forbundne niveauer:

På haveniveau fører en elegant indgang med pergolaer til køretøjer til en rummelig hall med dobbelt højde, en designerstue med store vinduer, et åbent køkken, et gæstetoilet, et soveværelse med eget badeværelse og en have med pergolaområde, ideel til udendørs middage og afslapning.

På øverste etage nyder to hovedværelser med en-suite badeværelser, ét på hver side af huset, panoramaudsigter over havet og bjergene.

På det lavere niveau tilbyder en stor multifunktionel kælder en familielokale, perfekt til hjemmebiograf eller billard, to ekstra soveværelser med badeværelser, et vaskerum, et teknisk rum og rummelige opbevaringsrum.

Denne villa er mere end et hus: det er et livsstilsforslag. Et roligt, funktionelt og elegant hjem, designet til dem, der værdsætter kvalitet, design og forbindelse med naturen uden at opgive nærheden til tjenester, butikker, stranden og lufthavnen.

En unik mulighed for at erhverve en skræddersyet nybygget villa i en af de mest rolige og godt forbundne enklaver i Mijas.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Bryggers  
Grill  
Fiberoptiske  
I nærheden af kirken  
Solarium  
Spille rum  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Kategori

Investering  
Luksus  
Moderne  
Ny udvikling

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på skov

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Mere end en  
Dækket

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f/h badeværelser  
U/f opvarmning

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Privat  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand  
Telefon