



sarah@abracasabra.es

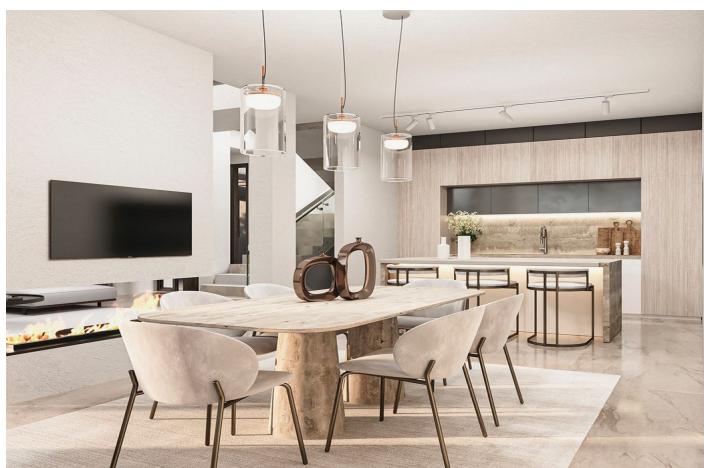
Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.995.000 -

1.950.000 €

Referenz: R3332452 Schlafzimmer: 5 - 4 Badezimmer: 6 - 5 Grundstücksgröße: 649m² - 922m² Garten: 550m² - 200m²

Terrasse: 127m² - 182m²





Costa del Sol, Mijas

Ein zeitgenössisches Refugium in der Natur von Mijas Eingebettet in ein ruhiges, erhöhtes Grundstück innerhalb einer exklusiven Wohnanlage, ist diese Villa eine elegante Neubau-Residenz, die modernes Leben inmitten der Natur neu definiert. Gelegen in den Bergen von Mijas, nur wenige Minuten vom Strand El Higuerón entfernt und mit direktem Zugang zur A-7, bietet diese Immobilie die perfekte Balance aus Privatsphäre, Design und Anbindung. Die geschlossene Wohnanlage besteht aus unabhängigen Villen mit Zugangskontrolle durch automatische Schranken und Überwachungskameras, die Sicherheit und Ruhe in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung gewährleisten, umgeben von pinienbedeckten Bergen und offenen Ausblicken auf das Mittelmeer. Derzeit in der Projektphase mit genehmigter Baulizenz und sofortigem Baubeginn nach dem Verkauf, kombiniert die Villa zeitgenössische Architektur mit edlen Materialien und klaren Linien in einem zeitlosen ästhetischen Konzept, das sich in die Umgebung einfügt. Natürliches Licht durchflutet das Haus durch bodentiefe Fenster und offene, doppelt hohe Räume. Entworfen für das tägliche Leben und den Urlaub, erstreckt sich die Villa über drei nahtlos verbundene Ebenen: Auf der Gartenebene führt ein eleganter Eingang mit Pergolen für Fahrzeuge zu einem großzügigen, doppelt hohen Flur, einem designerischen Wohnzimmer mit großen Fenstern, einer offenen Küche, einem Gäste-WC, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Garten mit Pergola-Bereich, ideal für Abendessen im Freien und entspannte Momente. Im Obergeschoss genießen zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eines auf jeder Seite des Hauses, Panoramablicke auf das Meer und die Berge. Im Untergeschoss bietet ein großer, multifunktionaler Keller einen Familienraum, perfekt für Heimkino oder Billard, zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Bädern, eine Waschküche, einen Technikraum und großzügige Lagerräume. Diese Villa ist mehr als ein Haus: Sie ist ein Lebenskonzept. Ein ruhiges, funktionales und elegantes Zuhause, entworfen für diejenigen, die Qualität, Design und eine Verbindung zur Natur schätzen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen, Geschäften, Strand und Flughafen zu verzichten. Eine einzigartige Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Neubau-Villa in einer der ruhigsten und bestens angebundenen Gegenden von Mijas zu erwerben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Gästehaus
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
In der Nähe der Kirche
Solarium
Gamesroom
Keller

Orientierung

Südwesten

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad
Schwimmbad
Erhitzt
Privat
Sicherheit
Gated Complex
Eingabetelefon

Einstellung

Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Garten

Privat
Angelegt
Versorgungsunternehmen
Trinkwasser
Telefon

Parken

Privat
Mehr als eine
Bedeckt

Kategorie

Investition
Luxus
Zeitgenössisch
Neue Entwicklung