

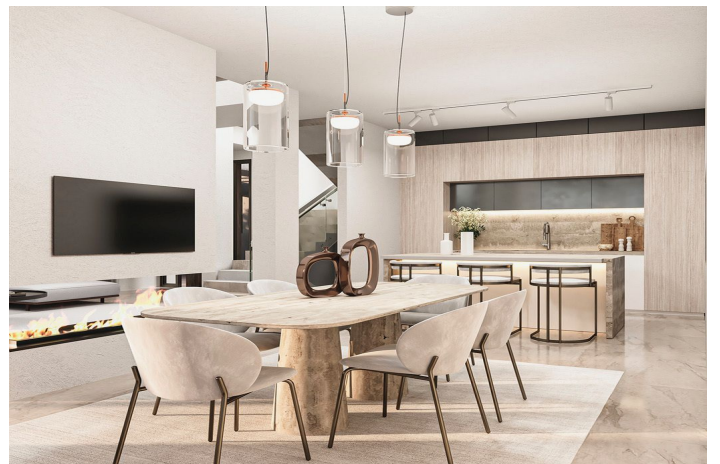


Villa détachée à vendre à Mijas

871 000 - 1 950 000

€

Référence: R3332452 Chambres: 3 - 5 Bain: 3 - 6 Terrain: 649m² - 806m² Construite: 397m² - 550m² Terrasse: 134m² - 137m²





Costa del Sol, Mijas

Un refuge contemporain dans la nature de Mijas

Nichée sur un terrain élevé et paisible au sein d'une urbanisation exclusive, cette villa est une élégante résidence neuve qui redéfinit la vie moderne au cœur de la nature. Située dans les montagnes de Mijas, à seulement quelques minutes de la plage d'El Higuerón et avec un accès immédiat à l'A-7, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, design et connectivité.

Cette urbanisation est un complexe fermé de villas indépendantes, avec un contrôle d'accès par des barrières automatiques et des caméras de surveillance, garantissant sécurité et tranquillité dans un cadre naturel incomparable, entouré de montagnes couvertes de pins et de vues dégagées sur la mer Méditerranée.

Actuellement en phase de projet avec une licence approuvée et une construction immédiate après la vente, la villa combine une architecture contemporaine avec des matériaux nobles et des lignes épurées, dans une proposition esthétique intemporelle qui s'intègre à son environnement. La lumière naturelle inonde la maison grâce à de grandes baies vitrées et à des espaces ouverts à double hauteur.

Conçue pour profiter aussi bien du quotidien que des vacances, la villa s'étend sur trois niveaux connectés de manière fluide :

Au niveau du jardin, une entrée élégante avec des pergolas pour véhicules mène à un hall spacieux à double hauteur, un salon design avec de grandes fenêtres, une cuisine ouverte, des toilettes pour invités, une chambre avec salle de bain attenante et un jardin avec une zone de pergolas, idéal pour les dîners en plein air et les moments de détente.

À l'étage supérieur, deux chambres principales avec salle de bain attenante, une de chaque côté de la maison, bénéficient de vues panoramiques sur la mer et la montagne.

Au niveau inférieur, un grand sous-sol multifonctionnel offre une salle familiale parfaite pour un cinéma ou un billard, deux chambres supplémentaires avec salles de bain, une buanderie, une salle des machines et de vastes espaces de rangement.

Cette villa est plus qu'une maison : c'est une proposition de style de vie. Un foyer serein, fonctionnel et élégant, conçu pour ceux qui valorisent la qualité, le design et la connexion avec la nature sans renoncer à la proximité des services, des commerces, de la plage et de l'aéroport.

Une opportunité unique d'acquérir une villa neuve sur mesure dans l'un des endroits les plus tranquilles et bien connectés de Mijas.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Près de l'église
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Chauffé
Privé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Luxe
Contemporain
Nouveau développement

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Privé
Plus d'un
Covered

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Privé
Aménagé

Services publics

Eau potable
Téléphone