

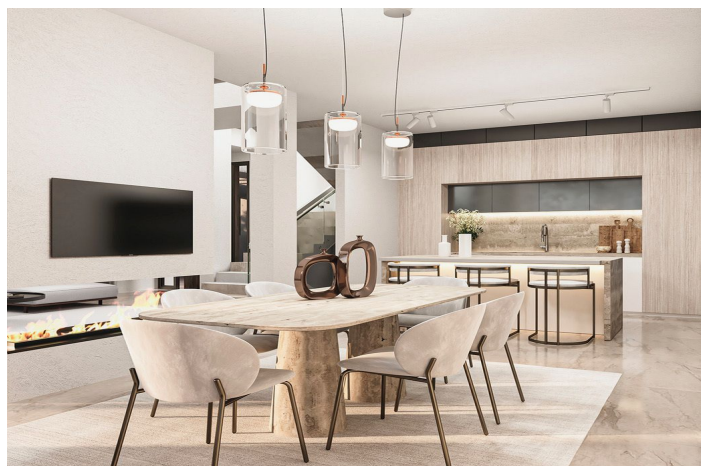


Villa détachée à vendre à Mijas

1 995 000 -

1 950 000 €

Référence: R3332452 Chambres: 5 - 4 Bain: 6 - 5 Terrain: 649m² - 922m² Construite: 550m² - 200m² Terrasse: 137m² - 193m²





Costa del Sol, Mijas

Un refuge contemporain dans la nature de Mijas Nichée sur un terrain élevé et paisible au sein d'une urbanisation exclusive, cette villa est une élégante résidence neuve qui redéfinit la vie moderne au cœur de la nature. Située dans les montagnes de Mijas, à seulement quelques minutes de la plage d'El Higuerón et avec un accès immédiat à l'A-7, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, design et connectivité. Cette urbanisation est un complexe fermé de villas indépendantes, avec un contrôle d'accès par des barrières automatiques et des caméras de surveillance, garantissant sécurité et tranquillité dans un cadre naturel incomparable, entouré de montagnes couvertes de pins et de vues dégagées sur la mer Méditerranée. Actuellement en phase de projet avec une licence approuvée et une construction immédiate après la vente, la villa combine une architecture contemporaine avec des matériaux nobles et des lignes épurées, dans une proposition esthétique intemporelle qui s'intègre à son environnement. La lumière naturelle inonde la maison grâce à de grandes baies vitrées et à des espaces ouverts à double hauteur. Conçue pour profiter aussi bien du quotidien que des vacances, la villa s'étend sur trois niveaux connectés de manière fluide : Au niveau du jardin, une entrée élégante avec des pergolas pour véhicules mène à un hall spacieux à double hauteur, un salon design avec de grandes fenêtres, une cuisine ouverte, des toilettes pour invités, une chambre avec salle de bain attenante et un jardin avec une zone de pergolas, idéal pour les dîners en plein air et les moments de détente. À l'étage supérieur, deux chambres principales avec salle de bain attenante, une de chaque côté de la maison, bénéficient de vues panoramiques sur la mer et la montagne. Au niveau inférieur, un grand sous-sol multifonctionnel offre une salle familiale parfaite pour un cinéma ou un billard, deux chambres supplémentaires avec salles de bain, une buanderie, une salle des machines et de vastes espaces de rangement. Cette villa est plus qu'une maison : c'est une proposition de style de vie. Un foyer serein, fonctionnel et élégant, conçu pour ceux qui valorisent la qualité, le design et la connexion avec la nature sans renoncer à la proximité des services, des commerces, de la plage et de l'aéroport. Une opportunité unique d'acquérir une villa neuve sur mesure dans l'un des endroits les plus tranquilles et bien connectés de Mijas.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Barbecue
- Fibre optique
- Près de l'église
- Solarium
- Salle de jeux
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Sécurité

- Complexe fermé
- Téléphone d'entrée

Catégorie

- Investissement
- Luxe
- Contemporain
- Nouveau développement

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la forêt

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Private
- Plus d'un
- Covered

Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Salles de bain U / F / H
- Chauffage U / F

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Services publics

- Eau potable
- Téléphone