



sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Mijas

1 995 000 -

1 950 000 €

Référence: R3332452 Chambres: 5 - 4 Bain: 6 - 5 Terrain: 649m<sup>2</sup> - 922m<sup>2</sup> Construite: 550m<sup>2</sup> - 200m<sup>2</sup> Terrasse: 137m<sup>2</sup> - 193m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Un refuge contemporain dans la nature de Mijas nichée sur un terrain élevé et paisible au sein d'une urbanisation exclusive, cette villa est une élégante résidence neuve qui redéfinit la vie moderne au cœur de la nature. Située dans les montagnes de Mijas, à seulement quelques minutes de la plage d'El Higuerón et avec un accès immédiat à l'A-7, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, design et connectivité. Cette urbanisation est un complexe fermé de villas indépendantes, avec un contrôle d'accès par des barrières automatiques et des caméras de surveillance, garantissant sécurité et tranquillité dans un cadre naturel incomparable, entouré de montagnes couvertes de pins et de vues dégagées sur la mer Méditerranée. Actuellement en phase de projet avec une licence approuvée et une construction immédiate après la vente, la villa combine une architecture contemporaine avec des matériaux nobles et des lignes épurées, dans une proposition esthétique intemporelle qui s'intègre à son environnement. La lumière naturelle inonde la maison grâce à de grandes baies vitrées et à des espaces ouverts à double hauteur. Conçue pour profiter aussi bien du quotidien que des vacances, la villa s'étend sur trois niveaux connectés de manière fluide : Au niveau du jardin, une entrée élégante avec des pergolas pour véhicules mène à un hall spacieux à double hauteur, un salon design avec de grandes fenêtres, une cuisine ouverte, des toilettes pour invités, une chambre avec salle de bain attenante et un jardin avec une zone de pergolas, idéal pour les dîners en plein air et les moments de détente. À l'étage supérieur, deux chambres principales avec salle de bain attenante, une de chaque côté de la maison, bénéficient de vues panoramiques sur la mer et la montagne. Au niveau inférieur, un grand sous-sol multifonctionnel offre une salle familiale parfaite pour un cinéma ou un billard, deux chambres supplémentaires avec salles de bain, une buanderie, une salle des machines et de vastes espaces de rangement. Cette villa est plus qu'une maison : c'est une proposition de style de vie. Un foyer serein, fonctionnel et élégant, conçu pour ceux qui valorisent la qualité, le design et la connexion avec la nature sans renoncer à la proximité des services, des commerces, de la plage et de l'aéroport. Une opportunité unique d'acquérir une villa neuve sur mesure dans l'un des endroits les plus tranquilles et bien connectés de Mijas.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Télévision par satellite		Chauffage U / F
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Près de l'église		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Nouvelle construction
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique	Près des écoles	
Jardin	Près de la forêt	
Piscine		
Piscine	Cuisine	Jardin
Chauffé	Entièrement équipée	Private
Private		Aménagé
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Eau potable
Téléphone d'entrée	Plus d'un	Téléphone
	Covered	
Catégorie		
Investissement		
Luxe		
Contemporain		
Nouveau développement		