



## Villa détachée à vendre à Mijas

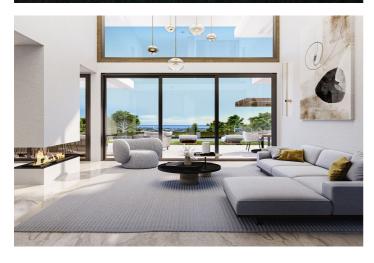
1 995 000 -1 950 000 €

 $\textbf{R\'e\'f\'erence}: R3332452 \quad \textbf{Chambres}: 5 - 4 \quad \textbf{Bain}: 6 - 5 \quad \textbf{Terrain}: 649 \text{m}^2 - 922 \text{m}^2 \quad \textbf{Construite}: 550 \text{m}^2 - 200 \text{m}^2 \quad \textbf{Terrasse}: 137 \text{m}^2 - 193 \text{m}^2 = 100 \text{m}^2 + 100 \text{m}^2 = 100 \text{m}^2 + 100 \text{m}^2 = 1$ 















## Costa del Sol, Mijas

Un refuge contemporain dans la nature de Mijas Nichée sur un terrain élevé et paisible au sein d'une urbanisation exclusive, cette villa est une élégante résidence neuve qui redéfinit la vie moderne au cœur de la nature. Située dans les montagnes de Mijas, à seulement quelques minutes de la plage d'El Higuerón et avec un accès immédiat à l'A-7, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité, design et connectivité. Cette urbanisation est un complexe fermé de villas indépendantes, avec un contrôle d'accès par des barrières automatiques et des caméras de surveillance, garantissant sécurité et tranquillité dans un cadre naturel incomparable, entouré de montagnes couvertes de pins et de vues dégagées sur la mer Méditerranée. Actuellement en phase de projet avec une licence approuvée et une construction immédiate après la vente, la villa combine une architecture contemporaine avec des matériaux nobles et des lignes épurées, dans une proposition esthétique intemporelle qui s'intègre à son environnement. La lumière naturelle inonde la maison grâce à de grandes baies vitrées et à des espaces ouverts à double hauteur. Conçue pour profiter aussi bien du quotidien que des vacances, la villa s'étend sur trois niveaux connectés de manière fluide: Au niveau du jardin, une entrée élégante avec des pergolas pour véhicules mène à un hall spacieux à double hauteur, un salon design avec de grandes fenêtres, une cuisine ouverte, des toilettes pour invités, une chambre avec salle de bain attenante et un jardin avec une zone de pergolas, idéal pour les dîners en plein air et les moments de détente. À l'étage supérieur, deux chambres principales avec salle de bain attenante, une de chaque côté de la maison, bénéficient de vues panoramiques sur la mer et la montagne. Au niveau inférieur, un grand sous-sol multifonctionnel offre une salle familiale parfaite pour un cinéma ou un billard, deux chambres supplémentaires avec salles de bain, une buanderie, une salle des machines et de vastes espaces de rangement. Cette villa est plus qu'une maison : c'est une proposition de style de vie. Un foyer serein, fonctionnel et élégant, conçu pour ceux qui valorisent la qualité, le design et la connexion avec la nature sans renoncer à la proximité des services, des commerces, de la plage et de l'aéroport. Une opportunité unique d'acquérir une villa neuve sur mesure dans l'un des endroits les plus tranquilles et bien connectés de Mijas.





## Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Maison d'hôtes

Buanderie

Barbecue

Fibre optique

Près de l'église

Solarium

Salle de jeux

Sous-sol

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Jardin

Piscine

Piscine

Chauffé

Private

Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement

Luxe

Contemporain

Nouveau développement

Orientation

Sud-ouest

Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

Salles de bain U/F/H

Chauffage U / F

Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins Près des écoles

Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipée

Entierement equipee

Parking

Private Plus d'un

Covered

Condition

Nouvelle construction

Jardin

Private

Aménagé

Services publics

Eau potable

Téléphone