



Apartamento en planta baja en venta en Estepona

495.000 - 850.000 €

Referencia: R4793152 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Construido: 128m² - 383m² Terraza: 26m² - 147m²





Costa del Sol, Estepona (town)

El conjunto residencial está ubicado en una zona consolidada de desarrollo residencial de poca altura (3 plantas), junto a un colegio (15 metros), un parque (30 metros), un polideportivo con canchas de fútbol (300 metros) y un hospital (300 metros). Se encuentra a poca distancia de supermercados, restaurantes, bares y farmacias. La parcela está ubicada en una zona tranquila cerca del campo de golf (50 metros), sin tráfico ruidoso, ya que el sitio está ubicado lejos de la principal arteria de tráfico del vecindario y al mismo tiempo tiene una salida rápida a la autopista principal A7: 5 minutos en coche hasta el centro histórico de Estepona y el puerto de Estepona; 15 minutos en coche a Puerto Banús; 20 minutos en coche a Marbella; a 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y Gibraltar. La distancia a la playa es de 1 km. Los apartamentos tienen vistas al mar, al golf y a la montaña. La infraestructura del desarrollo: 48 apartamentos (3 pisos); aparcamiento subterráneo para 80 plazas de aparcamiento y 48 trasteros. Las zonas comunitarias incluyen piscina, baño, espacio de relajación, jardín, aparcamiento subterráneo (con una plaza de aparcamiento para cada unidad, 2 plazas de aparcamiento para áticos) y trastero para cada unidad. Un arquitecto experimentado, ha participado en la realización del proyecto, ha preparado el diseño arquitectónico y llevará a cabo la supervisión arquitectónica y de autor. Fortalezas del proyecto: - La ubicación del complejo - Planos de apartamentos bien pensados, cualitativamente diferentes de los de los competidores. - Amplias terrazas modernas para cada apartamento y su diseño arquitectónico. - Precios competitivos

Inicio de la construcción - noviembre del 2024. Fin de la construcción - noviembre del 2026.



Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	A/C pre instalado	Mar
Trastero	A/C caliente	Montaña
Baño privado		Panoramic
Doble acristalamiento		Golf
Sótano		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Nueva construcción	Comunal
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cocina	Jardín	Seguridad
Fully Fitted	Comunal	Complejo cerrado
Estacionamiento	Categoría	
Underground	Nuevo desarrollo	
Comunal		