



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

995.000 €

Referenz: R5017084 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.575m² Garten: 148m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, El Rosario

EXKLUSIV: Erleben Sie Luxus und Exklusivität in der prestigeträchtigen Wohnanlage El Rosario in Marbella! Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Tag in einer privilegierten Umgebung auf, nur wenige Schritte von zwei herrlichen Golfplätzen entfernt: Santa Clara und Marbella Golf Country Club; der exklusive Real Club de Tennis de Marbella; und die renommierten zweisprachigen Schulen: Las Chapas und English International College. Darüber hinaus befindet sich das großartige Einkaufszentrum „La Cañada“ nur zehn Autominuten entfernt. Diesen Lebensstil bietet diese beeindruckende Villa in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol. Möchten Sie an denselben Stränden entspannen, an denen internationale Berühmtheiten schwimmen? Diese Villa ist nur fünfzehn Gehminuten oder nur drei Autominuten vom berühmten Strand El Alicate entfernt. Oder möchten Sie vielleicht die besten Yachthäfen an der Costa del Sol (wie Puerto Banús) zum Segeln oder für reizvolle, entspannte Abende nutzen? Hier haben Sie sie alle zur Hand. Auf einem völlig flachen Grundstück von 1.575 m² liegt diese spektakuläre Villa, die Eleganz mit gutem Geschmack verbindet. Derzeit verfügt es über ein einstöckiges Gebäude mit 148 m², aufgeteilt in: Großes Wohnzimmer Separate Küche Drei Schlafzimmer Zwei Badezimmer (eines davon en suite mit dem Hauptschlafzimmer) Veranda und Terrasse Darüber hinaus besteht die Genehmigung, das Gebäude auf 472,50 m² zu erweitern, sodass Sie es individuell gestalten und zu Ihrem Traumhaus machen können. All dies ist von wunderschönen Gärten und einem schönen Pool umgeben, die Ihnen die Privatsphäre und Ruhe bieten, die Sie suchen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit! Lassen Sie sich dieses Juwel in einer der exklusivsten Enklaven Marbellas nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und herauszufinden, warum diese Villa der perfekte Ort für Ihr nächstes Zuhause ist. Gemäß dem Dekret 2182005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar- und Registergebühren, Grundsteuer (in diesem Fall ITPo, Mehrwertsteuer) und andere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Enviar comentarios



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Satelliten Fernsehen
 Lagerraum
 Privatem Badezimmer
 Einbauschränke
 W-lan
 Allzweckraum
 Grill
 Glasfaser
 Access for people with reduced mobility

Autovermietung

Einstellung

Gewerbegebiet
 Strand
 In der Nähe von Golf
 Siedlung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe von Schulen
 In der Nähe des Meeres

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 Alarmsystem
 Eingabetelefon

Kategorie

Mit Baugenehmigung

Orientierung

Südwesten

Zustand

Gut

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
 Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
 Trinkwasser
 Telefon