



Villa / Chalet en venta en Marbella

995.000 €

Referencia: R5017084 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.575m² Construido: 148m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, El Rosario

EXCLUSIVA: Vive el lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización El Rosario, de Marbella!

partiendo de la base que El precio de parcelas para construir casas en El Rosario (Marbella) es elevado debido a su ubicación exclusiva, situándose generalmente por encima de los 500-800 €/m². quiere decir que con una parcela con casi 1.600 m² te sale la casa regalada.

Imagina despertar cada día en un entorno privilegiado, a solo unos pasos de dos magníficos campos de golf: "Santa Clara" y "Marbella Golf Country Club", del exclusivo "Real Club de Tenis de Marbella", y de los prestigiosos colegios bilingües: "Las Chapas" y "English International College". Además del magnífico "Centro Comercial La Cañada" que se encuentra a tan solo diez minutos en coche. Este es el estilo de vida que te ofrece esta impresionante villa, ubicada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol.

Te gustaría relajarte en las mismas playas donde se bañan celebridades internacionales? Esta villa se encuentra a tan sólo quince minutos paseando de la famosa playa "El Alicate", o a escasos tres minutos si va en coche.

O quizás disfrutar de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol (como el de "Puerto Banús") para navegar o disfrutar de encantadoras noches de ocio? Aquí los tienes todos al alcance de tu mano.

Esta espectacular villa está situada en una parcela totalmente llana, de 1.575 m², combinando la elegancia con el buen gusto. Actualmente dispone de una construcción de 148 m² en una sola planta, distribuidos en:

Amplio salón

Cocina independiente

Tres dormitorios

Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal)

Porche y terraza

Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m², lo que te permite personalizarla para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas.

Se trata de una oportunidad única!

No dejes escapar esta joya en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Contacta hoy mismo para concertar una visita y descubre por qué esta villa es el lugar perfecto para tu próximo hogar.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Armarios empotrados
 Wifi
 Lavadero
 Barbacoa
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida
 Instalación de alquiler de automóviles

Configuración

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Sistema de alarmas
 Teléfono de entrada

Categoría

Con permiso de planificación

Orientación

Sur oeste

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
 Private

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Piscina

Private

Jardín

Private

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono