

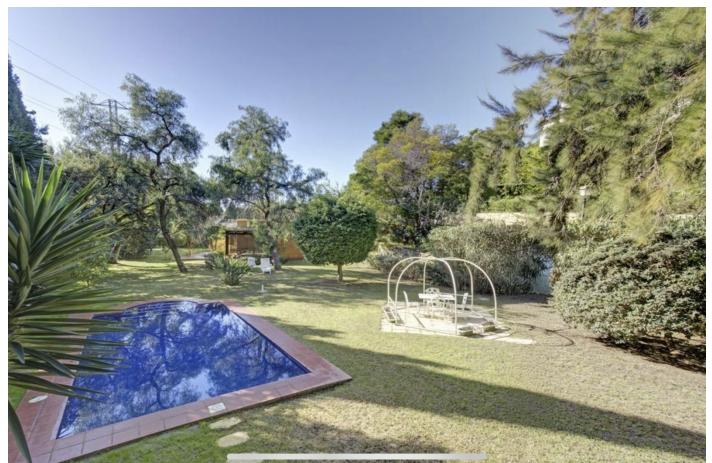


n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

**995.000 €**

Referencia: R5017084 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.575m<sup>2</sup> Construido: 148m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

**EXCLUSIVA:** Vive el lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización El Rosario, de Marbella! Imagina despertar cada día en un entorno privilegiado, a solo unos pasos de dos magníficos campos de golf: "Santa Clara" y "Marbella Golf Country Club", del exclusivo "Real Club de Tenis de Marbella", y de los prestigiosos colegios bilingües: "Las Chapas" y "English International College". Además del magnífico "Centro Comercial La Cañada" que se encuentra a tan solo diez minutos en coche. Este es el estilo de vida que te ofrece esta impresionante villa, ubicada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Te gustaría relajarte en las mismas playas donde se bañan celebridades internacionales? Esta villa se encuentra a tan sólo quince minutos paseando de la famosa playa ?€?El Alicate?€?, o a escasos tres minutos si va en coche. O quizás disfrutar de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol (como el de "Puerto Banús") para navegar o disfrutar de encantadoras noches de ocio? Aquí los tienes todos al alcance de tu mano. Esta espectacular villa está situada en una parcela totalmente llana, de 1.575 m<sup>2</sup>, combinando la elegancia con el buen gusto. Actualmente dispone de una construcción de 148 m<sup>2</sup> en una sola planta, distribuidos en: Amplio salón Cocina independiente Tres dormitorios Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal) Porche y terraza Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m<sup>2</sup>, lo que te permite personalizarla para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas. Se trata de una oportunidad única! No dejes escapar esta joya en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Contacta hoy mismo para concertar una visita y descubre por qué esta villa es el lugar perfecto para tu próximo hogar. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Instalación de alquiler de automóviles		
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Good	Private
Junto a la playa		
Cerca del golf		
Urbanización		
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Muebles	Cocina	Jardín
Parte amueblada	Fully Fitted	Private
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Cochera	Electricidad
Sistema de alarmas	Private	Aqua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
Categoría		
Con permiso de planificación		