



Frakoblet villa til salg i Mijas

1.470.000 €

Reference: R5018197 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.118m² Byg Størrelse: 280m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Mijas

Eksklusivitet og Elegance i Mijas Grundareal: 1.118 m² Samlet bebygget areal: 406 m², hvoraf 281 m² udgør hovedboligen, 45 m² dækkede terrasser, 43 m² udækkede terrasser og 38 m² poolen. BYGGERIETS STARTDATO: Juni 2025 FORVENTET FÆRDIGGØRELSESDATO: Fjerde kvartal 2026 Fordyb dig i luksus og raffinement med Villa Luxury Golf, en førsteklases ejendom fordelt på tre etager, designet til at tilbyde komfort, funktionalitet og betagende udsigter over den charmerende landsby Mijas. Udlæg pr. etage: Kælder – Plads og Komfort: * Garage (41,87 m²): Plads til to køretøjer med rigelig opbevaringsplads. * Mulighed for 2 soveværelser, spille-/biografrum eller fitnessrum (26,83 m²) med privat badeværelse (3,08 m²), med direkte adgang til haven. * Teknikrum (11,60 m²) * Vaskerum (5,90 m²) * Gang (3,82 m²) Stueetage – Åbent Design og Panoramaudsigt: * Stue-Spiseområde (47,18 m²): Et åbent koncept med store vinduer, der maksimerer naturligt lys og indrammer spektakulære udsigter over Mijas landsby. * Topmoderne Køkken (9,38 m²): Moderne, funktionelt og sømløst integreret i opholdsområdet. * Badeværelse (3,13 m²) * Udeterrasser: * Åben Dækket Terrasse (34,15 m²) * Lukket Dækket Terrasse (4,45 m²) * Udækket Terrasse (14,21 m²) * Chill-Out Område og Pool: Et halvoverdækket område med pergolaer og en privat 37 m² pool, ideel til at nyde det middelhavske klima. Første Sal – Hvile og Privatliv: * Hovedsoverværelse (17,57 m²) med walk-in garderobe (6,51 m²) og en-suite badeværelse (5,62 m²) * Soveværelse 1 (12,41 m²) og Soveværelse 2 (12,15 m²): Begge med indbyggede skabe og rummeligt design * Fælles Fuldt Badeværelse (3,77 m²) * Gang (6,16 m²) * Terrasser: * Lukket Dækket Terrasse (6,23 m²) * Udækket Terrasse (29,14 m²) Et Design Fokuseret på Velvære * Indendørs-Udendørs Integration: Villaen har både dækkede og udækkede terrasser, hvilket skaber en sømløs forbindelse mellem indendørs opholdsrum og det naturlige miljø. * Uovertruffen Udsigt: Orienteringen maksimerer naturligt lys og tilbyder spektakulære panoramaudsigter over Mijas og det omkringliggende landskab. * Eksklusivt for Golfentusiaster: Ejendommen giver mulighed for at installere en privat golfgreen på ca. 50 m². * Elevator på alle etager, der sikrer tilgængelighed og komfort (valgfri ekstra).



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gæstelejlighed
Gymnastiksal
Solarium
Spille rum
Kælder

Pool

Privat

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en
Dækket

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat

Anlæg

Kategori

Investering
Lüks
Ny udvikling
Golf