



Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.470.000 €

Referenz: R5018197 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.118m² Garten: 280m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Mijas

Exklusivität und Eleganz in Mijas Grundstücksgroße: 1.118 m² Gesamtbebaute Fläche: 406 m², davon 281 m² Hauptwohnbereich, 45 m² überdachte Terrassen, 43 m² offene Terrassen und 38 m² Pool. BAUBEGINN: Juni 2025 VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG: 4. Quartal 2026 Tauchen Sie ein in Luxus und Raffinesse: eine erstklassige Immobilie auf drei Ebenen, entworfen für Komfort, Funktionalität und atemberaubende Ausblicke auf das charmante Dorf Mijas. Aufteilung nach Etagen: Kellergeschoss – Raum und Komfort: Garage (41,87 m²): Platz für zwei Fahrzeuge mit großzügigem Stauraum. Option für 2 Schlafzimmer, Spiel-/Kinoraum oder Fitnessraum (26,83 m²) mit privatem Bad (3,08 m²) und direktem Zugang zum Garten. Technikraum (11,60 m²) Waschraum (5,90 m²) Flur (3,82 m²) Erdgeschoss – Offenes Design und Panoramablicke: Wohn-Essbereich (47,18 m²): Offenes Raumkonzept mit großen Fenstern, die viel Licht einlassen und spektakuläre Ausblicke auf Mijas bieten. Moderne Küche (9,38 m²): Funktional und nahtlos integriert. Badezimmer (3,13 m²) Außenterrassen: Offene überdachte Terrasse (34,15 m²) Geschlossene überdachte Terrasse (4,45 m²) Offene Terrasse (14,21 m²) Chill-Out-Bereich und Pool: Halbüberdachter Bereich mit Pergolen und privatem 37-m²-Pool. Erstes Obergeschoss – Ruhe und Privatsphäre: Hauptschlafzimmer (17,57 m²) mit Ankleide (6,51 m²) und en-suite Badezimmer (5,62 m²) Schlafzimmer 1 (12,41 m²) und Schlafzimmer 2 (12,15 m²) – beide mit Einbauschränken Gemeinschaftsbad (3,77 m²) Flur (6,16 m²) Terrassen: Geschlossene überdachte Terrasse (6,23 m²) Offene Terrasse (29,14 m²) Ein Design für Ihr Wohlbefinden Innen-Außen-Verbindung: Kombination aus offenen und überdachten Terrassen für ein harmonisches Wohngefühl. Unvergleichliche Ausblicke: Maximale Sonneneinstrahlung und atemberaubende Panoramablicke auf Mijas. Ideal für Golf-Liebhaber: Möglichkeit für ein privates Putting Green von ca. 50 m². Aufzug auf allen Ebenen (optional).



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Grill
- Glasfaser
- Gastwohnung
- Fitnessstudio
- Solarium
- Gamesroom
- Keller

Schwimmbad

- Privat

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Mehr als eine
- Bedeckt

Ansichten

- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad

Küche

- Voll Ausgerüstet
- Kitchen-Lounge

Versorgungsunternehmen

- Elektrizität

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat
- Angelegt

Kategorie

- Investition
- Luxus
- Neue Entwicklung
- Golf