



sarah@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

**1.470.000 €**

Referenz: R5018197   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 1.118m<sup>2</sup>   Garten: 280m<sup>2</sup>   Terrasse: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exklusivität und Eleganz in Mijas Grundstücksgröße: 1.118 m<sup>2</sup> Gesamtbebaute Fläche: 406 m<sup>2</sup>, davon 281 m<sup>2</sup> Hauptwohnbereich, 45 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen, 43 m<sup>2</sup> offene Terrassen und 38 m<sup>2</sup> Pool. BAUBEGINN: Juni 2025 VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG: 4. Quartal 2026 Tauchen Sie ein in Luxus und Raffinesse: eine erstklassige Immobilie auf drei Ebenen, entworfen für Komfort, Funktionalität und atemberaubende Ausblicke auf das charmante Dorf Mijas. Aufteilung nach Etagen: Kellergeschoss – Raum und Komfort: Garage (41,87 m<sup>2</sup>): Platz für zwei Fahrzeuge mit großzügigem Stauraum. Option für 2 Schlafzimmer, Spiel-/Kinoraum oder Fitnessraum (26,83 m<sup>2</sup>) mit privatem Bad (3,08 m<sup>2</sup>) und direktem Zugang zum Garten. Technikraum (11,60 m<sup>2</sup>) Waschraum (5,90 m<sup>2</sup>) Flur (3,82 m<sup>2</sup>) Erdgeschoss – Offenes Design und Panoramablicke: Wohn-Essbereich (47,18 m<sup>2</sup>): Offenes Raumkonzept mit großen Fenstern, die viel Licht einlassen und spektakuläre Ausblicke auf Mijas bieten. Moderne Küche (9,38 m<sup>2</sup>): Funktional und nahtlos integriert. Badezimmer (3,13 m<sup>2</sup>) Außenterrassen: Offene überdachte Terrasse (34,15 m<sup>2</sup>) Geschlossene überdachte Terrasse (4,45 m<sup>2</sup>) Offene Terrasse (14,21 m<sup>2</sup>) Chill-Out-Bereich und Pool: Halbüberdachter Bereich mit Pergolen und privatem 37-m<sup>2</sup>-Pool. Erstes Obergeschoss – Ruhe und Privatsphäre: Hauptschlafzimmer (17,57 m<sup>2</sup>) mit Ankleide (6,51 m<sup>2</sup>) und en-suite Badezimmer (5,62 m<sup>2</sup>) Schlafzimmer 1 (12,41 m<sup>2</sup>) und Schlafzimmer 2 (12,15 m<sup>2</sup>) – beide mit Einbauschränken Gemeinschaftsbad (3,77 m<sup>2</sup>) Flur (6,16 m<sup>2</sup>) Terrassen: Geschlossene überdachte Terrasse (6,23 m<sup>2</sup>) Offene Terrasse (29,14 m<sup>2</sup>) Ein Design für Ihr Wohlbefinden Innen-Außen-Verbindung: Kombination aus offenen und überdachten Terrassen für ein harmonisches Wohngefühl. Unvergleichliche Ausblicke: Maximale Sonneneinstrahlung und atemberaubende Panoramablicke auf Mijas. Ideal für Golf-Liebhaber: Möglichkeit für ein privates Putting Green von ca. 50 m<sup>2</sup>. Aufzug auf allen Ebenen (optional).



## Eigenschaften:

Merkmale	Ansichten	Zustand
Überdachte Terrasse	Berg	Neubau
Aufzug	Panorama	
Private Terrasse	Garten	
Lagerraum	Schwimmbad	
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Gastwohnung		
Fitnessstudio		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
<b>Schwimmbad</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll Ausgerüstet	Privat
	Kitchen-Lounge	Angelegt
<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>
Unter Tage	Elektrizität	Investition
Garage		Luxus
Privat		Neue Entwicklung
Mehr als eine		Golf
Bedeckt		