



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.470.000€

Referenz: R5018197 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.118m<sup>2</sup> Garten: 280m<sup>2</sup> Terrasse: 88m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Mijas

Exklusivität und Eleganz in Mijas Grundstücksgröße: 1.118 m² Gesamte bebaute Fläche: 406 m², davon 281 m² für die Hauptresidenz, 45 m² für überdachte Terrassen, 43 m² für nicht überdachte Terrassen und 38 m² für den Pool. BAUBEGINN: Juni 2025 VORAUSSICHTLICHES FERTIGSTELLUNGSDATUM: Viertes Quartal 2026 Tauchen Sie ein in Luxus und Raffinesse mit der Villa Luxury Golf, einer erstklassigen Immobilie auf drei Ebenen, die Komfort, Funktionalität und atemberaubende Ausblicke auf das charmante Dorf Mijas bietet. Raumaufteilung nach Etagen: Kellergeschoss -Raum und Komfort: \* Garage (41,87 m²): Platz für zwei Fahrzeuge mit großzügigem Stauraum. \* Option für 2 Schlafzimmer, Spiel-/Kinozimmer oder Fitnessraum (26,83 m²) mit eigenem Bad (3,08 m²) und direktem Zugang zum Garten.\* Technikraum (11,60 m²) \* Waschküche (5,90 m²) \* Flur (3,82 m²) Erdgeschoss - Offenes Design und Panoramablick: \* Wohn-Esszimmer (47,18 m²): Ein offener Raum mit großen Fenstern, die natürliches Licht maximieren und spektakuläre Ausblicke auf das Dorf Mijas rahmen. \* Hochmoderne Küche (9,38 m²): Modern, funktional und nahtlos in den Wohnbereich integriert. \* Badezimmer (3,13 m²) \* Außenterrassen: \* Offene überdachte Terrasse (34,15 m²) \* Geschlossene überdachte Terrasse (4,45 m²) \* Nicht überdachte Terrasse (14,21 m²) \* Chill-Out-Bereich und Pool: Ein halb überdachter Bereich mit Pergolen und einem privaten 37 m² Pool, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Obergeschoss – Ruhe und Privatsphäre: \* Hauptschlafzimmer (17,57 m²) mit begehbarem Kleiderschrank (6,51 m²) und eigenem Bad (5,62 m²) \* Schlafzimmer 1 (12,41 m²) und Schlafzimmer 2 (12,15 m²): Beide mit Einbauschränken und großzügigem Design \* Gemeinsames Vollbad (3,77 m²) \* Flur (6,16 m²) \* Terrassen: \* Geschlossene überdachte Terrasse (6,23 m²) \* Nicht überdachte Terrasse (29,14 m²) Ein Design für Wohlbefinden \* Integration von Innen und Außen: Die Villa verfügt über überdachte und nicht überdachte Terrassen, die eine nahtlose Verbindung zwischen Innenräumen und der natürlichen Umgebung schaffen.\* Unvergleichliche Ausblicke: Die Ausrichtung maximiert natürliches Licht und bietet spektakuläre Panoramablicke auf Mijas und die umliegende Landschaft. \* Exklusiv für Golfliebhaber: Die Immobilie bietet die Möglichkeit, ein privates Golfgreen von ca. 50 m² zu installieren. \* Aufzug auf allen Etagen, der Zugänglichkeit und Komfort gewährleistet (optionales Extra).





## Eigenschaften:

Merkmale **Ansichten Zustand** 

Überdachte Terrasse Neubau Berg Aufzug Panorama **Private Terrasse** Garten

Schwimmbad

Lagerraum Privatem Badezimmer Doppelverglasung Einbauschränke Allzweckraum

Grill Glasfaser Gastwohnung Fitnessstudio

Solarium Gamesroom Keller

**Schwimmbad** 

Privat Voll Ausgerüsted Privat Kitchen-Lounge

Küche

Angelegt **Parken** Versorgungsunternehmen Kategorie **Unter Tage** Elektrizität Investition Luxus Garage

Privat Neue Entwicklung Mehr als eine Golf **Bedeckt** 

Garten