



sarah@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.470.000 €

Referenz: R5018197 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.118m² Garten: 280m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Mijas

Exklusivität und Eleganz in Mijas Grundstücksgröße: 1.118 m² Gesamtbebaute Fläche: 406 m², davon 281 m² Hauptwohnbereich, 45 m² überdachte Terrassen, 43 m² offene Terrassen und 38 m² Pool. BAUBEGINN: Juni 2025 VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG: 4. Quartal 2026 Tauchen Sie ein in Luxus und Raffinesse: eine erstklassige Immobilie auf drei Ebenen, entworfen für Komfort, Funktionalität und atemberaubende Ausblicke auf das charmante Dorf Mijas. Aufteilung nach Etagen: Kellergeschoss – Raum und Komfort: Garage (41,87 m²): Platz für zwei Fahrzeuge mit großzügigem Stauraum. Option für 2 Schlafzimmer, Spiel-/Kinoraum oder Fitnessraum (26,83 m²) mit privatem Bad (3,08 m²) und direktem Zugang zum Garten. Technikraum (11,60 m²) Waschraum (5,90 m²) Flur (3,82 m²) Erdgeschoss – Offenes Design und Panoramablicke: Wohn-Essbereich (47,18 m²): Offenes Raumkonzept mit großen Fenstern, die viel Licht einlassen und spektakuläre Ausblicke auf Mijas bieten. Moderne Küche (9,38 m²): Funktional und nahtlos integriert. Badezimmer (3,13 m²) Außenterrassen: Offene überdachte Terrasse (34,15 m²) Geschlossene überdachte Terrasse (4,45 m²) Offene Terrasse (14,21 m²) Chill-Out-Bereich und Pool: Halbüberdachter Bereich mit Pergolen und privatem 37-m²-Pool. Erstes Obergeschoß – Ruhe und Privatsphäre: Hauptschlafzimmer (17,57 m²) mit Ankleide (6,51 m²) und en-suite Badezimmer (5,62 m²) Schlafzimmer 1 (12,41 m²) und Schlafzimmer 2 (12,15 m²) – beide mit Einbauschränken Gemeinschaftsbad (3,77 m²) Flur (6,16 m²) Terrassen: Geschlossene überdachte Terrasse (6,23 m²) Offene Terrasse (29,14 m²) Ein Design für Ihr Wohlbefinden Innen-Außen-Verbindung: Kombination aus offenen und überdachten Terrassen für ein harmonisches Wohngefühl. Unvergleichliche Ausblicke: Maximale Sonneneinstrahlung und atemberaubende Panoramablicke auf Mijas. Ideal für Golf-Liebhaber: Möglichkeit für ein privates Putting Green von ca. 50 m². Aufzug auf allen Ebenen (optional).



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
Gastwohnung
Fitnessstudio
Solarium
Gamesroom
Keller
Schwimmbad
Privat
Parken
Unter Tage
Garage
Privat
Mehr als eine
Bedeckt

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet
Kitchen-Lounge

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Garten

Privat
Angelegt
Kategorie
Investition
Luxus
Neue Entwicklung
Golf