



Villa détachée à vendre à Mijas

1470000€

Référence: R5018197 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1118m² Construite: 280m² Terrasse: 88m²















Costa del Sol, Mijas

Exclusivité et Élégance à Mijas Taille du terrain : 1 118 m² Surface construite totale : 406 m², dont 281 m² pour la résidence principale, 45 m² pour les terrasses couvertes, 43 m² pour les terrasses non couvertes et 38 m² pour la piscine. DATE DE DÉBUT DE CONSTRUCTION : Juin 2025 DATE D'ACHÈVEMENT PRÉVUE : Quatrième trimestre 2026 Plongez dans le luxe et la sophistication avec la Villa Luxury Golf, une propriété haut de gamme répartie sur trois niveaux, conçue pour offrir confort, fonctionnalité et des vues imprenables sur le charmant village de Mijas. Disposition par étage : Sous-sol – Espace et Confort : * Garage (41,87 m²) : Capacité pour deux véhicules avec un espace de rangement généreux. * Option pour 2 chambres, salle de jeux/cinéma ou salle de sport (26,83 m²) avec salle de bain privée (3,08 m²), avec accès direct au jardin. * Salle technique (11,60 m²) * Buanderie (5,90 m²) * Couloir (3,82 m²) Rez-de-chaussée - Conception Ouverte et Vues Panoramiques: * Salon-Salle à manger (47,18 m²): Un espace à concept ouvert avec de grandes fenêtres qui maximisent la lumière naturelle et encadrent des vues spectaculaires sur le village de Mijas. * Cuisine de Pointe (9,38 m²) : Moderne, fonctionnelle et parfaitement intégrée à l'espace de vie. * Salle de bain (3,13 m²) * Terrasses Extérieures : * Terrasse couverte ouverte (34,15 m²) * Terrasse couverte fermée (4,45 m²) * Terrasse non couverte (14,21 m²) * Espace Chill-Out et Piscine: Un espace semi-couvert avec pergolas et une piscine privée de 37 m², idéal pour profiter du climat méditerranéen. Premier Étage - Repos et Intimité: * Chambre Principale (17,57 m²) avec dressing (6,51 m²) et salle de bain attenante (5,62 m²) * Chambre 1 (12,41 m²) et Chambre 2 (12,15 m²) : Toutes deux avec placards intégrés et un design spacieux * Salle de bain complète partagée (3,77 m²) * Couloir (6,16 m²) * Terrasses : * Terrasse couverte fermée (6,23 m²) * Terrasse non couverte (29,14 m²) Un Design Axé sur le Bien-être * Intégration Intérieur-Extérieur : La villa dispose de terrasses couvertes et non couvertes, créant une connexion fluide entre les espaces intérieurs et l'environnement naturel. * Vues Inégalées : Son orientation maximise la lumière naturelle et offre des vues panoramiques spectaculaires sur Mijas et le paysage environnant. * Exclusif pour les Amateurs de Golf : La propriété offre la possibilité d'installer un green de golf privé d'environ 50 m². * Ascenseur sur tous les étages, garantissant accessibilité et confort (option supplémentaire).





Spécification:

Caractéristiques Vues Condition

Terrasse couverte Montagne Nouvelle construction

Ascenseur Panoramique
Terrasse privée Jardin

Pièce de stockage Piscine
Salle de bain
Double vitrage

Armoires encastrées

Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Appartement
Salle de sport
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Covered

PiscineCuisineJardinPrivateEntièrement équipéePrivateKitchen-LoungeAménagéParkingServices publicsCatégorie

Souterrain Électricité Investissement

Garage Luxe
Private Nouveau développement

Plus d'un Le golf