



sarah@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Mijas

1 470 000 €

Référence: R5018197 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 118m² Construite: 280m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Mijas

Exclusivité et Élégance à Mijas Surface du terrain : 1 118 m² Surface construite totale : 406 m², dont 281 m² pour la résidence principale, 45 m² de terrasses couvertes, 43 m² de terrasses découvertes et 38 m² de piscine. DÉBUT DE CONSTRUCTION : Juin 2025 DATE ESTIMÉE D'ACHÈVEMENT : Quatrième trimestre 2026 Plongez dans le luxe et la sophistication : une propriété haut de gamme sur trois niveaux, conçue pour offrir confort, fonctionnalité et vues imprenables sur le village de Mijas. Distribution par étage : Sous-sol – Espace et Confort : Garage (41,87 m²) : Capacité pour deux véhicules avec grand espace de rangement. Option pour 2 chambres, salle de jeux/cinéma ou salle de sport (26,83 m²) avec salle de bain privée (3,08 m²) et accès direct au jardin. Local technique (11,60 m²) Buanderie (5,90 m²) Couloir (3,82 m²) Rez-de-chaussée – Design Ouvert et Vues Panoramiques : Salon-Salle à manger (47,18 m²) : Espace ouvert avec de larges baies vitrées offrant une luminosité maximale et des vues spectaculaires sur Mijas. Cuisine moderne (9,38 m²) : Fonctionnelle et intégrée. Salle de bain (3,13 m²) Terrasses extérieures : Terrasse couverte ouverte (34,15 m²) Terrasse couverte fermée (4,45 m²) Terrasse découverte (14,21 m²) Espace Chill-Out et Piscine : Zone semi-couverte avec pergolas et piscine privée de 37 m². Premier étage – Repos et Intimité : Suite parentale (17,57 m²) avec dressing (6,51 m²) et salle de bain privée (5,62 m²) Chambre 1 (12,41 m²) et Chambre 2 (12,15 m²) avec placards intégrés Salle de bain partagée (3,77 m²) Couloir (6,16 m²) Terrasses : Terrasse couverte fermée (6,23 m²) Terrasse découverte (29,14 m²) Un Design Centré sur le Bien-être Intégration Intérieur-Extérieur : Harmonie entre les espaces de vie et la nature environnante. Vues Inégalées : Orientation optimisée pour une lumière naturelle maximale et des panoramas superbes. Idéal pour les passionnés de golf : Possibilité d'installer un green privé d'environ 50 m². Ascenseur à tous les étages (en option).



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Appartement
Salle de sport
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Condition

Nouvelle construction

Piscine

Private

Cuisine

Entièrement équipée
Kitchen-Lounge

Jardin

Private

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered

Services publics

Électricité

Catégorie

Investissement
Luxe
Nouveau développement
Le golf