



## Villa détachée à vendre à Mijas

1 470 000 €

Référence: R5018197    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 118m<sup>2</sup>    Construite: 280m<sup>2</sup>    Terrasse: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusivité et Élégance à Mijas Surface du terrain : 1 118 m<sup>2</sup> Surface construite totale : 406 m<sup>2</sup>, dont 281 m<sup>2</sup> pour la résidence principale, 45 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes, 43 m<sup>2</sup> de terrasses découvertes et 38 m<sup>2</sup> de piscine. DÉBUT DE CONSTRUCTION : Juin 2025 DATE ESTIMÉE D'ACHÈVEMENT : Quatrième trimestre 2026 Plongez dans le luxe et la sophistication : une propriété haut de gamme sur trois niveaux, conçue pour offrir confort, fonctionnalité et vues imprenables sur le village de Mijas. Distribution par étage : Sous-sol – Espace et Confort : Garage (41,87 m<sup>2</sup>) : Capacité pour deux véhicules avec grand espace de rangement. Option pour 2 chambres, salle de jeux/cinéma ou salle de sport (26,83 m<sup>2</sup>) avec salle de bain privée (3,08 m<sup>2</sup>) et accès direct au jardin. Local technique (11,60 m<sup>2</sup>) Buanderie (5,90 m<sup>2</sup>) Couloir (3,82 m<sup>2</sup>) Rez-de-chaussée – Design Ouvert et Vues Panoramiques : Salon-Salle à manger (47,18 m<sup>2</sup>) : Espace ouvert avec de larges baies vitrées offrant une luminosité maximale et des vues spectaculaires sur Mijas. Cuisine moderne (9,38 m<sup>2</sup>) : Fonctionnelle et intégrée. Salle de bain (3,13 m<sup>2</sup>) Terrasses extérieures : Terrasse couverte ouverte (34,15 m<sup>2</sup>) Terrasse couverte fermée (4,45 m<sup>2</sup>) Terrasse découverte (14,21 m<sup>2</sup>) Espace Chill-Out et Piscine : Zone semi-couverte avec pergolas et piscine privée de 37 m<sup>2</sup>. Premier étage – Repos et Intimité : Suite parentale (17,57 m<sup>2</sup>) avec dressing (6,51 m<sup>2</sup>) et salle de bain privée (5,62 m<sup>2</sup>) Chambre 1 (12,41 m<sup>2</sup>) et Chambre 2 (12,15 m<sup>2</sup>) avec placards intégrés Salle de bain partagée (3,77 m<sup>2</sup>) Couloir (6,16 m<sup>2</sup>) Terrasses : Terrasse couverte fermée (6,23 m<sup>2</sup>) Terrasse découverte (29,14 m<sup>2</sup>) Un Design Centré sur le Bien-être Intégration Intérieur-Extérieur : Harmonie entre les espaces de vie et la nature environnante. Vues Inégalées : Orientation optimisée pour une lumière naturelle maximale et des panoramas superbes. Idéal pour les passionnés de golf : Possibilité d'installer un green privé d'environ 50 m<sup>2</sup>. Ascenseur à tous les étages (en option).



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Barbecue
- Fibre optique
- Appartement
- Salle de sport
- Solarium
- Salle de jeux
- Sous-sol

Piscine

- Private

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Plus d'un
- Covered

Vues

- Montagne
- Panoramique
- Jardin
- Piscine

Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

Services publics

- Électricité

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private
- Aménagé

Catégorie

- Investissement
- Luxe
- Nouveau développement
- Le golf