



Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.470.000 €

Referentie: R5018197 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.118m² Perceelgrootte: 280m² Terras: 88m²





Costa del Sol, Mijas

Exclusiviteit en Elegantiewoning in Mijas

Perceelgrootte: 1.118 m²

Totale bebouwde oppervlakte: 406 m², waarvan 281 m² voor de hoofdwoning, 45 m² overdekte terrassen, 43 m² open terrassen en 38 m² zwembad.

START BOUW: Juni 2025

GESCHATTE OPLEVERING: Vierde kwartaal 2026

Dompel jezelf onder in luxe en verfijning: een eersteklas woning verdeeld over drie niveaus, ontworpen voor comfort, functionaliteit en adembenemende uitzichten op het charmante Mijas.

Indeling per verdieping:

Souterrain – Ruimte en Comfort:

Garage (41,87 m²) voor twee voertuigen met veel opbergruimte.

Optie voor 2 slaapkamers, speel-/cinemaruimte of fitnessruimte (26,83 m²) met eigen badkamer (3,08 m²) en directe toegang tot de tuin.

Technische ruimte (11,60 m²)

Wasruimte (5,90 m²)

Hal (3,82 m²)

Begane grond – Open Ontwerp en Panoramisch Uitzicht:

Woon-eetkamer (47,18 m²) met grote ramen die veel daglicht binnenlaten en prachtige uitzichten op Mijas bieden.

Moderne keuken (9,38 m²), volledig geïntegreerd.

Badkamer (3,13 m²)

Buitenterrassen:

Open overdekt terras (34,15 m²)

Gesloten overdekt terras (4,45 m²)

Open terras (14,21 m²)

Chill-outzone en zwembad: half overdekt met pergola's en een privézwembad van 37 m².



Eerste verdieping – Rust en Privacy:

Hoofdslaapkamer (17,57 m²) met inloopkast (6,51 m²) en en-suite badkamer (5,62 m²)

Slaapkamer 1 (12,41 m²) en Slaapkamer 2 (12,15 m²) met inbouwkasten

Gedeelde badkamer (3,77 m²)

Hal (6,16 m²)

Terrassen:

Gesloten overdekt terras (6,23 m²)

Open terras (29,14 m²)

Een Ontwerp Gericht op Welzijn

Binnen-Buiten Integratie: Naadloze overgang dankzij de combinatie van overdekte en open terrassen.

Ongeëvenaarde Uitzichten: Maximale lichtinval en panoramische vergezichten over Mijas.

Perfect voor Golfers: Mogelijkheid voor een privé-green van circa 50 m².

Lift op alle verdiepingen (optioneel).



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Gastappartement
Sportschool
Solarium
Spelletjeskamer
Kelder

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Kitchen-Lounge

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Aangelegd

Categorie

Investering
Luxe
Nieuwe ontwikkeling
Golf