

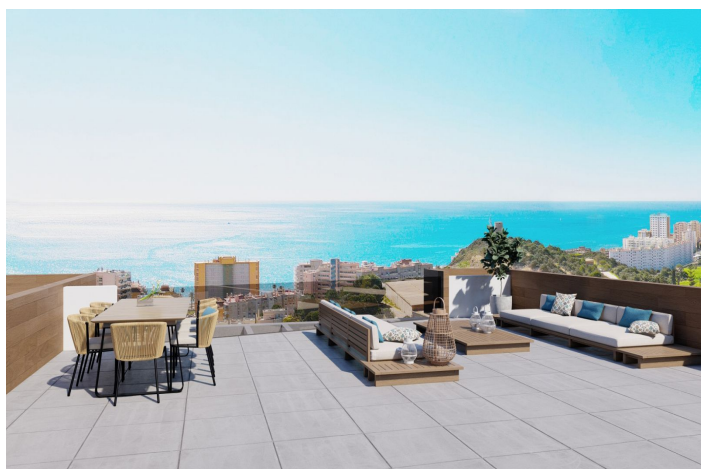


## Half vrijstaand huis te koop in Fuengirola

1.460.000 -

1.390.000 €

Slaapkamers: 3   Badkamers: 3   Plotgrootte: 33m<sup>2</sup>   Perceelgrootte: 507m<sup>2</sup> - 511m<sup>2</sup>   Terras: 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Deze exclusieve nieuwe ontwikkeling van vier luxe geschakelde villa's bevindt zich op de heuvel van Torreblanca in Fuengirola, Málaga. Naast de ruime interieurs beschikken de villa's over royale terrassen en balkons, ontworpen om optimaal te genieten van het warme en zonnige klimaat van de Costa del Sol. De villa's zijn ontworpen met hoge standaarden en maximale functionaliteit. Ze zijn georiënteerd op het zuiden en westen, zodat ze volop natuurlijk licht ontvangen. Dit project ondersteunt duurzame ontwikkeling, met als doel maximale energie-efficiëntie en milieuvriendelijkheid. Deze villa's met drie slaapkamers en drie badkamers zijn verdeeld over drie niveaus. Op de begane grond zijn er ruime gemeenschappelijke ruimtes, een multifunctionele kamer die kan dienen als gastenkamer, fitnessruimte of thuisbioscoop, evenals een wasruimte, badkamer, toilet, opslag- en technische ruimtes, en toegang tot het zwembad. Op de entreeverdieping bevindt zich een open keuken van meer dan 30m<sup>2</sup> met eigen terras en prachtig uitzicht op de bergen. De woonkamer opent naar het zuiden en heeft een ruim terras met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee. Boven bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer biedt een prachtig uitzicht op de zee en het zwembad, en beschikt over een eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot het terras en zijn voorzien van inbouwkasten. Naast de trap heeft elke villa een privélift voor gemakkelijke toegang tussen de verdiepingen. Het dakterras biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de stad Fuengirola, met ruimte voor bijvoorbeeld een jacuzzi en buitenkeuken. Belangrijkste kenmerken: - Totale bebouwde oppervlakte: 507-548m<sup>2</sup> - Grote terrassen met zee- en bergzicht, plus ruim dakterras - Privé omheinde parkeerplaats voor twee auto's - Efficiënte geluidsisolatie in muren - Aerothermisch verwarmings- en koelsysteem met energiezuinige apparatuur - Ventilatiesysteem met warmteterugwinning - Vloerverwarming met watercirculatie - Hoogwaardige keramische tegels van Tau - Dubbel glas met aluminium kozijnen van Cortizo met versterkte thermische en akoestische isolatie - Premium sanitair van Roca - Elke villa heeft een privézwembad met zoutwatersysteem - Lift - Begane grond geschikt voor home cinema en fitnessruimte - Elektriciteitsreserve voor sauna - Voorbereiding voor opladen van elektrische auto



## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Sportschool  
Spelletjeskamer

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Pool

### Pool

Privaat

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

### Oriëntatie

West  
zuiden  
noorden  
Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Dicht bij jachthaven

### Tuin

Privaat

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Beveiliging

Gated Complex