



# Finca - Cortijo zum Verkauf in Árchez

295.000 €

Referenz: R4987195 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 4.193m<sup>2</sup> Garten: 169m<sup>2</sup>



RESERVED





## Axarquía, Árchez

Traditionelle Finca zwischen den Dörfern Árchez und Corumbela mit einer seltenen Bio-Avocado- und Zitrusplantage. Diese Finca im andalusischen Stil wurde kürzlich renoviert und verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort. Das Anwesen verfügt über eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Einzelzimmer/Büro, zwei Badezimmer (eines davon en-suite), einen separaten Hauswirtschaftsraum und einen großen Abstellraum neben dem Haupthaus. Zusätzlich gibt es mehrere Nebengebäude, die als Arbeitsschuppen genutzt werden, einen Swimmingpool mit Poolhaus und einen Doppelcarport. Vor dem Haus bietet eine teilweise überdachte Terrasse einen schattigen Rückzugsort, während die großzügige Dachterrasse einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft bietet. Das 7.180 m<sup>2</sup> große Grundstück ist vollständig terrassiert und für den ökologischen Landbau vorgesehen. Es bietet Flächen für Avocado- und Zitrusbäume, Oliven, Weinreben und andere Obstbäume. Das Land ist vollständig bewässert und in voller Produktion. Es generiert stabile Einnahmen aus lokalen und internationalen Biomärkten. Das Anwesen ist mit doppelt verglasten Fenstern, einem Holzofen im Wohnzimmer sowie neuen Elektro- und Sanitäreinrichtungen ausgestattet. Es ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über zwei Wasseranteile aus separaten Gemeinschaftsquellen, die für die Landwirtschaft unerlässlich sind, sowie drei zusätzliche Wasserreservoirs. Zum Anwesen gehören außerdem ein überdachter Parkplatz für zwei Autos, ein Pool und ein weitläufiges Grundstück mit verschiedenen Arten von Obstbäumen aus biologischem Anbau. Zu den Obstbäumen gehören etwa 200 Avocadobäume, 400 Weinreben, 35 Olivenbäume, 25 Orangenbäume, 15 Zitronenbäume, 3 Mandarinenbäume, 8 Feigenbäume, 10 Mandelbäume, 5 Mispelbäume, 3 Granatapfelbäume, 2 Quittenbäume und 1 einheimischer Kastanienbaum. Diese Finca liegt nur sechs Minuten von Árchez, 30 Minuten von der Küste und eine Stunde vom Flughafen Málaga entfernt und bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die einen autarken Lebensstil in einer wunderschönen, ruhigen Umgebung anstreben und das Potenzial haben, mit dem Land zusätzliches Einkommen zu erzielen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Grill

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Bedeckt