



## Finca - Cortijo en venta en Árchez

295.000€

Referencia: R4987195 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 4.193m<sup>2</sup> Construído: 169m<sup>2</sup>















## Axarquía, Árchez

Finca tradicional situada entre los pueblos de Árchez y Corumbela, con una rara plantación de aguacates y cítricos orgánicos. Esta finca de estilo andaluz ha sido recientemente renovada, combinando el encanto tradicional con la comodidad moderna. La propiedad incluye una cocina abierta, comedor y sala de estar, dos amplios dormitorios, un dormitorio individual/despacho, dos baños (uno en suite), un lavadero independiente y un amplio trastero junto a la casa principal. Además, cuenta con varias dependencias utilizadas como cobertizos de trabajo, una piscina con caseta y una cochera doble. En la parte delantera de la casa, una terraza parcialmente cubierta ofrece un rincón a la sombra, mientras que la espaciosa terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo circundante. La parcela de 7.180 m² está totalmente abancalada y dedicada a la agricultura ecológica, con zonas de aguacates, cítricos, olivos, vides y otros árboles frutales. El terreno cuenta con riego completo y está en plena producción, lo que genera ingresos estables provenientes de los mercados ecológicos locales e internacionales. La propiedad está equipada con ventanas de doble acristalamiento, una estufa de leña en el salón y sistema eléctrico y de fontanería nuevos. Tiene conexión a la red eléctrica y al agua, y se beneficia de dos acometidas de agua de fuentes comunitarias independientes, esenciales para la agricultura, además de tres aljibes adicionales. La propiedad también incluye un aparcamiento cubierto para dos coches, una piscina y un amplio terreno con diversos tipos de árboles frutales de cultivo ecológico. Entre ellos se incluyen aproximadamente 200 aguacates, 400 vides, 35 olivos, 25 naranjos, 15 limoneros, 3 mandarinos, 8 higueras, 10 almendros, 5 nísperos, 3 granados, 2 membrillos y 1 castaño autóctono. Ubicada a solo seis minutos de Árchez, a 30 minutos de la costa y a una hora del aeropuerto de Málaga, esta finca ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida autosuficiente en un entorno hermoso y tranquilo, con el potencial de generar ingresos adicionales de la tierra.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza Sureste Chimenea

Terraza Trastero Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento

Barbacoa

Puntos de vista Configuración Condición

Montaña País Good

Panoramic Pueblo de montaña

País Jardín

PiscinaMueblesCocinaPrivateOpcionalFully Fitted

Jardín Seguridad Estacionamiento

Covered

Private Sistema de alarmas

Ajardinado

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión

Reventa