



an@abracasabra.es

Finca - Cortijo en venta en Árchez

295.000 €

Referencia: R4987195 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 4.193m² Construido: 169m²





Axarquía, Árchez

Finca tradicional situada entre los pueblos de Árchez y Corumbela, con una rara plantación de aguacates y cítricos orgánicos. Esta finca de estilo andaluz ha sido recientemente renovada, combinando el encanto tradicional con la comodidad moderna. La propiedad incluye una cocina abierta, comedor y sala de estar, dos amplios dormitorios, un dormitorio individual/despacho, dos baños (uno en suite), un lavadero independiente y un amplio trastero junto a la casa principal. Además, cuenta con varias dependencias utilizadas como cobertizos de trabajo, una piscina con caseta y una cochera doble. En la parte delantera de la casa, una terraza parcialmente cubierta ofrece un rincón a la sombra, mientras que la espaciosa terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo circundante. La parcela de 7.180 m² está totalmente abancalada y dedicada a la agricultura ecológica, con zonas de aguacates, cítricos, olivos, vides y otros árboles frutales. El terreno cuenta con riego completo y está en plena producción, lo que genera ingresos estables provenientes de los mercados ecológicos locales e internacionales. La propiedad está equipada con ventanas de doble acristalamiento, una estufa de leña en el salón y sistema eléctrico y de fontanería nuevos. Tiene conexión a la red eléctrica y al agua, y se beneficia de dos acometidas de agua de fuentes comunitarias independientes, esenciales para la agricultura, además de tres aljibes adicionales. La propiedad también incluye un aparcamiento cubierto para dos coches, una piscina y un amplio terreno con diversos tipos de árboles frutales de cultivo ecológico. Entre ellos se incluyen aproximadamente 200 aguacates, 400 vides, 35 olivos, 25 naranjos, 15 limoneros, 3 mandarinos, 8 higueras, 10 almendros, 5 nísperos, 3 granados, 2 membrillos y 1 castaño autóctono. Ubicada a solo seis minutos de Árchez, a 30 minutos de la costa y a una hora del aeropuerto de Málaga, esta finca ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida autosuficiente en un entorno hermoso y tranquilo, con el potencial de generar ingresos adicionales de la tierra.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	Chimenea
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	País	Good
Panoramic	Pueblo de montaña	
País		
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Sistema de alarmas	Covered
Ajardinado		
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	