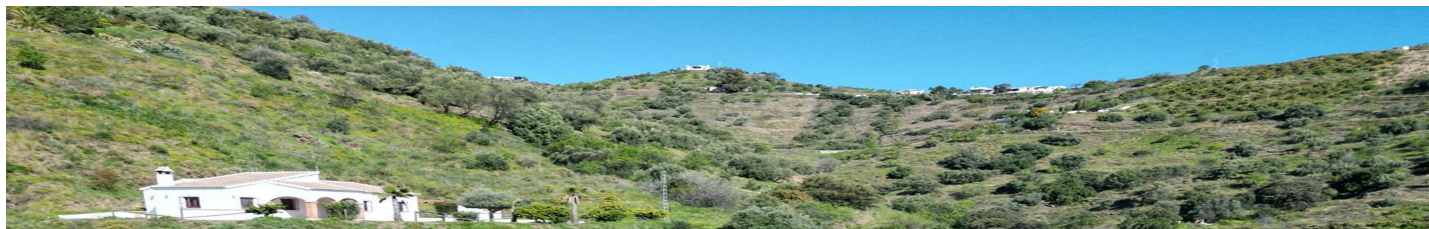




## Finca - Cortijo en venta en Árchez

295.000 €

Referencia: R4987195    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 4.193m<sup>2</sup>    Construido: 169m<sup>2</sup>



RESERVED







## Axarquía, Árchez

Finca tradicional situada entre los pueblos de Árchez y Corumbela, con una rara plantación de aguacates y cítricos orgánicos. Esta finca de estilo andaluz ha sido recientemente renovada, combinando el encanto tradicional con la comodidad moderna. La propiedad incluye una cocina abierta, comedor y sala de estar, dos amplios dormitorios, un dormitorio individual/despacho, dos baños (uno en suite), un lavadero independiente y un amplio trastero junto a la casa principal. Además, cuenta con varias dependencias utilizadas como cobertizos de trabajo, una piscina con caseta y una cochera doble. En la parte delantera de la casa, una terraza parcialmente cubierta ofrece un rincón a la sombra, mientras que la espaciosa terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo circundante. La parcela de 7.180 m<sup>2</sup> está totalmente abanclada y dedicada a la agricultura ecológica, con zonas de aguacates, cítricos, olivos, vides y otros árboles frutales. El terreno cuenta con riego completo y está en plena producción, lo que genera ingresos estables provenientes de los mercados ecológicos locales e internacionales. La propiedad está equipada con ventanas de doble acristalamiento, una estufa de leña en el salón y sistema eléctrico y de fontanería nuevos. Tiene conexión a la red eléctrica y al agua, y se beneficia de dos acometidas de agua de fuentes comunitarias independientes, esenciales para la agricultura, además de tres aljibes adicionales. La propiedad también incluye un aparcamiento cubierto para dos coches, una piscina y un amplio terreno con diversos tipos de árboles frutales de cultivo ecológico. Entre ellos se incluyen aproximadamente 200 aguacates, 400 vides, 35 olivos, 25 naranjos, 15 limoneros, 3 mandarinos, 8 higueras, 10 almendros, 5 nísperos, 3 granados, 2 membrillos y 1 castaño autóctono. Ubicada a solo seis minutos de Árchez, a 30 minutos de la costa y a una hora del aeropuerto de Málaga, esta finca ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida autosuficiente en un entorno hermoso y tranquilo, con el potencial de generar ingresos adicionales de la tierra.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Barbacoa

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sureste

### Configuración

País  
Pueblo de montaña

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Covered