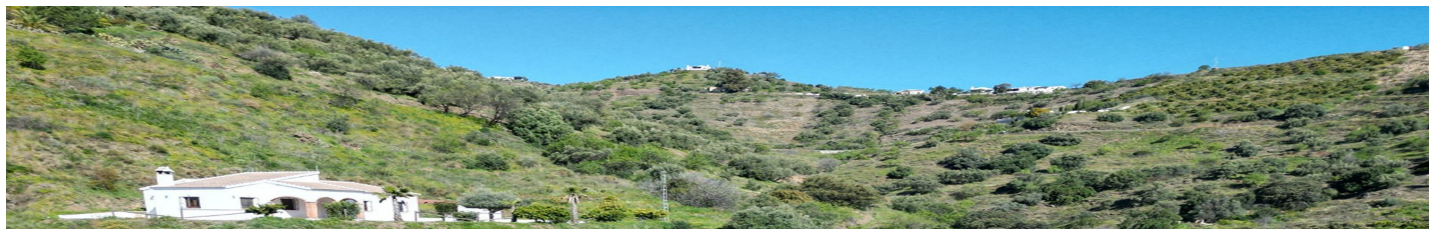




Finca - Cortijo à vendre à Árchez

295 000 €

Référence: R4987195 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 4 193m² Construite: 169m²



RESERVED





Axarquía, Árchez

Finca traditionnelle en activité située entre les villages d'Árchez et de Corumbela, dotée d'une rare plantation biologique d'avocats et d'agrumes. Cette finca de style andalou a été récemment rénovée, alliant charme traditionnel et confort moderne. La propriété comprend une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres spacieuses, une chambre simple/bureau, deux salles de bains (dont une attenante), une buanderie séparée et un grand débarras attenant à la maison principale. Plusieurs dépendances servent également d'ateliers, une piscine avec pool house et un double abri voiture. À l'avant de la maison, une terrasse partiellement couverte offre un havre de paix ombragé, tandis que le spacieux toit-terrasse offre une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante. Le terrain de 7 180 m² est entièrement aménagé en terrasses et dédié à l'agriculture biologique. Il comprend des espaces dédiés aux avocats, aux agrumes, aux oliviers, à la vigne et à d'autres arbres fruitiers. Entièrement irrigué, le terrain est en pleine production, générant un revenu stable provenant des marchés bio locaux et internationaux. La propriété est équipée de fenêtres à double vitrage, d'un poêle à bois dans le séjour, ainsi que d'une installation électrique et d'une plomberie neuves. Elle est raccordée au réseau d'eau et d'électricité et bénéficie de deux points d'eau communautaires distincts, essentiels à l'agriculture, ainsi que de trois réservoirs d'eau supplémentaires. La propriété comprend également un parking couvert pour deux voitures, une piscine et un vaste terrain planté de divers arbres fruitiers issus de l'agriculture biologique. Parmi ces arbres fruitiers, on compte environ 200 avocats, 400 vignes, 35 oliviers, 25 orangers, 15 citronniers, 3 mandariniers, 8 figuiers, 10 amandiers, 5 néfliers, 3 grenadiers, 2 cognassiers et 1 châtaignier indigène. Située à seulement six minutes d'Árchez, à 30 minutes de la côte et à une heure de l'aéroport de Malaga, cette finca offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent un style de vie autonome dans un cadre magnifique et paisible, avec le potentiel de générer des revenus supplémentaires à partir du terrain.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Barbecue

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Pays
Pueblo de montagne

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente

Contrôle du climat

Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Covered