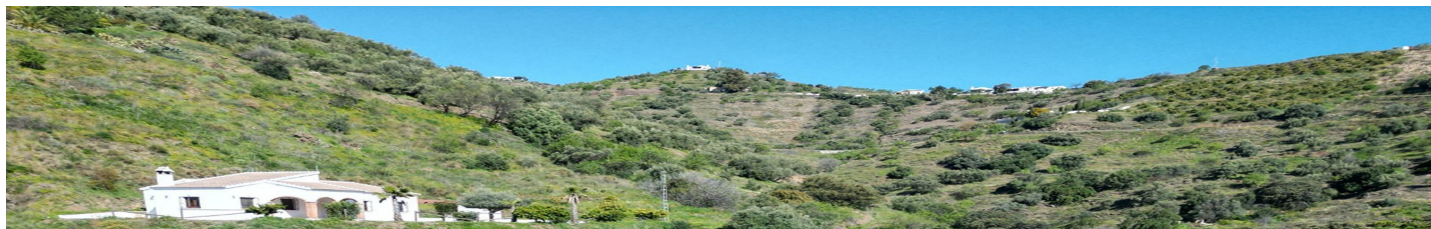




Finca - Cortijo te koop in Árchez

295.000 €

Referentie: R4987195 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 4.193m² Perceelgrootte: 169m²





Axarquía, Árchez

Traditionele finca gelegen tussen de dorpen Árchez en Corumbela, met een zeldzame biologische avocado- en citrusplantage. Deze finca in Andalusische stijl is onlangs gerenoveerd en combineert traditionele charme met modern comfort. De woning beschikt over een open keuken, eetkamer en woonkamer, twee ruime slaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer/kantoor, twee badkamers (één en-suite), een aparte bijkeuken en een grote berging naast het hoofdgebouw. Daarnaast zijn er verschillende bijgebouwen die worden gebruikt als werkschuurtjes, een zwembad met een poolhouse en een dubbele carport. Aan de voorkant van het huis biedt een gedeeltelijk overdekt terras een schaduwrijke plek om te ontspannen, terwijl het ruime dakterras een prachtig panoramisch uitzicht biedt op het omliggende platteland. Het perceel van 7.180 m² is volledig geterrasseerd en gewijd aan biologische landbouw, met gebieden voor avocado- en citrusbomen, olijven, wijnranken en andere fruitbomen. Het land is volledig geïrrigeerd en in volle productie, wat een stabiel inkomen genereert van zowel lokale als internationale biologische markten. Het pand is voorzien van dubbele beglazing, een houtkachel in de woonkamer en overal nieuwe elektriciteit en loodgieterswerk. Het is aangesloten op het elektriciteitsnet en water en profiteert van twee waterdelen van afzonderlijke gemeenschappelijke bronnen, essentieel voor de landbouw, samen met drie extra waterreservoirs. Het pand omvat ook een overdekte parkeerplaats voor twee auto's, een zwembad en een uitgestrekt terrein met verschillende soorten biologisch geteelde fruitbomen. De fruitbomen omvatten ongeveer 200 avocadobomen, 400 druivenranken, 35 olijfbomen, 25 sinaasappelbomen, 15 citroenbomen, 3 mandarijnbomen, 8 vijgenbomen, 10 amandelbomen, 5 mispelbomen, 3 granaatappelbomen, 2 kweepeerbomen en 1 inheemse kastanjeboom. Deze finca ligt op slechts zes minuten van Árchez, 30 minuten van de kust en een uur van de luchthaven van Málaga. Het biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een zelfvoorzienende levensstijl in een prachtige, rustige omgeving, met de mogelijkheid om extra inkomsten te genereren uit het land.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Barbecu

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Haard

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Bedekt