



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Stadthaus zum Verkauf in Torrox

**199.000 €**

Referenz: R5016775   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 99m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Torrox (town)

Charmantes Stadthaus mit vielseitigem Layout im Herzen von Torrox Pueblo Dieses traditionelle Stadthaus bietet 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen und liegt perfekt im Zentrum von Torrox Pueblo, nur wenige Minuten vom lebhaften Hauptplatz und den lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Ideal als Familienheim oder Investitionsobjekt, bietet es flexible Wohnmöglichkeiten mit dem Potenzial, als zwei unabhängige Einheiten zu fungieren. Hauptmerkmale: Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer mit klassischem andalusischen Charme, separates Esszimmer, voll ausgestattete unabhängige Küche mit Zugang zu einem kleinen privaten Innenhof und ein komplettes Badezimmer. Obergeschoss: Zwei geräumige Schlafzimmer (mit Potenzial für ein drittes), ein weiteres Badezimmer und eine nach Südwesten ausgerichtete private Terrasse mit Bergblick, ideal um das mediterrane Klima zu genießen. Unabhängiges Studio: Die Immobilie umfasst auch ein Studio mit eigener Küche, Bad und Schlafzimmer – ideal für Gäste, Mieteinnahmen oder als Büro. Außenbereich: Eine große Terrasse im Obergeschoss bietet ausgezeichnetes Potenzial, ein Dach-Solarium zu schaffen (je nach Genehmigungen). Zwei unabhängige Eingänge: Bietet hervorragende Privatsphäre und Flexibilität, ideal für Mehrgenerationenfamilien oder zur Generierung von Mieteinnahmen. Lage: In einer ruhigen, Wohnstraße im oberen Bereich von Torrox Pueblo gelegen, befindet sich die Immobilie nur wenige Schritte von lokalen Geschäften, Tapas-Bars und dem berühmten Plaza de la Constitución entfernt. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und die Strände von Torrox Costa sind in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Investitionspotenzial: Diese Immobilie ist preislich auf Potenzial ausgelegt und bietet die Möglichkeit, Einnahmen durch die Vermietung des Studios zu erzielen oder das Haus in eine lukrative Ferienvermietung umzuwandeln. Das vielseitige Layout ermöglicht mehrere Konfigurationen, perfekt für große Familien oder Investoren.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Süd	Berg
Private Terrasse		Straße
Allzweckraum		
Gastwohnung		
Solarium		
Einstellung	Zustand	Möbel
In der Nähe von Geschäften	Exzellent	Optional
In der Nähe der Stadt		
Dorf		
Stadt		
Voll Ausgerüstet	Elektrizität Trinkwasser Gas Telefon	Wiederverkauf
Küche	Versorgungsunternehmen	Kategorie