



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Adosada en venta en Torrox

199.000 €

Referencia: R5016775 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Casa adosada encantadora con distribución versátil en el corazón de Torrox Pueblo. Esta casa adosada tradicional ofrece 99 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en dos plantas, perfectamente ubicada en el centro de Torrox Pueblo, a solo unos minutos de la animada plaza principal y de los servicios locales. Ideal como vivienda familiar o propiedad de inversión, presenta una distribución flexible con el potencial de funcionar como dos unidades independientes. Características clave:

Planta baja: Amplio salón luminoso con encanto andaluz clásico, comedor independiente, cocina independiente totalmente equipada con acceso a un pequeño patio privado y un baño completo.

Planta superior: Dos habitaciones espaciosas (con posibilidad de una tercera), un segundo baño y una terraza privada orientada al suroeste con vistas a la montaña, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Estudio independiente: La propiedad también incluye un estudio con su propia cocina, baño y dormitorio, ideal para invitados, ingresos por alquiler o como oficina en casa.

Espacio exterior: Una gran terraza en la planta superior ofrece un excelente potencial para crear un solárium en la azotea (sujeto a permisos).

Dos entradas independientes: Ofrece una excelente privacidad y flexibilidad, lo que la convierte en ideal para familias multigeneracionales o para generar ingresos por alquiler.

Ubicación: Situada en una calle tranquila y residencial en el distrito alto de Torrox Pueblo, la propiedad está a solo unos pasos de tiendas locales, bares de tapas y la famosa Plaza de la Constitución. Hay aparcamiento público a poca distancia y las playas de Torrox Costa están a 15 minutos en coche.

Potencial de inversión: Esta propiedad está valorada por su potencial y ofrece la oportunidad de generar ingresos alquilando el estudio o convirtiendo la casa en un rentable alquiler vacacional. La distribución versátil permite varias configuraciones, perfecta para familias grandes o inversores.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Puntos de vista
Terraza	Sur	Montaña
Terraza		Calle
Lavadero		
Apartamento para invitados		
Solárium		
Configuración	Condición	Muebles
Cerca de las tiendas	Excellent	Opcional
Cerca de la ciudad		
Aldea		
Ciudad		
Cocina	Utilidades	Categoría
Fully Fitted	Electricidad	Reventa
	Agua potable	
	Gas	
	Teléfono	