philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

# Maison de ville à vendre à Torrox

**210 000 €**

**Référence:** R5016775 **Chambres:** 4 **Bain:** 3 **Construite:** 99m$^2$

# Costa del Sol East, Torrox (town)

Maison de ville charmante avec agencement polyvalent au cœur de Torrox Pueblo Cette maison de ville traditionnelle offre 99 m² d'espace de vie répartis sur deux étages, idéalement située au centre de Torrox Pueblo, à quelques minutes de la place principale animée et des commodités locales. Idéale comme maison familiale ou bien immobilier d'investissement, elle présente une disposition flexible avec le potentiel de fonctionner comme deux unités indépendantes. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Salon lumineux avec charme andalou classique, salle à manger séparée, cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à une petite cour privée, et une salle de bains complète. Étage supérieur : Deux chambres spacieuses (avec possibilité d'une troisième), une deuxième salle de bains et une terrasse privée orientée au sud-ouest avec vue sur les montagnes, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Studio indépendant : La propriété comprend également un studio avec sa propre cuisine, salle de bains et chambre – idéal pour les invités, les revenus locatifs ou comme bureau à domicile. Espace extérieur : Une grande terrasse à l'étage supérieur offre un excellent potentiel pour créer un solarium sur le toit (sous réserve des permis). Deux entrées indépendantes : Offre une excellente intimité et flexibilité, ce qui la rend idéale pour les familles multigénérationnelles ou pour générer des revenus locatifs. Emplacement : Située dans une rue calme et résidentielle du quartier supérieur de Torrox Pueblo, la propriété se trouve à quelques pas des commerces locaux, des bars à tapas et de la célèbre Plaza de la Constitución. Un parking public est à quelques minutes à pied et les plages de Torrox Costa sont à 15 minutes en voiture. Potentiel d'investissement : Cette propriété est proposée à un prix attractif et offre la possibilité de générer des revenus en louant le studio ou en transformant la maison en location de vacances rentable. L'agencement polyvalent permet plusieurs configurations, idéal pour les grandes familles ou les investisseurs.

philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

## Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Terrasse privée
Buanderie
Appartement
Solarium

**Orientation**
Sud

**Vues**
Montagne
Rue

**Paramètre**
Proche des magasins
Près de la ville
Village
Ville

**Condition**
Excellent

**Meubles**
Optional

**Cuisine**
Entièrement équipée

**Services publics**
Électricité
Eau potable
Gaz
Téléphone

**Catégorie**
Revente